

COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Approvato con delibera C.C. n° 19 del 04/05/2007, pubbl. B.U.R.L. n° 40 del 05/10/2007)

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2003, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni

Modificato in base alle osservazioni accolte e ai pareri di compatibilità al PTR e al PTCP

VARIANTE GENERALE AL

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2015

PIANO DELLE REGOLE

R.1.2c

Ricognizione e classificazione

degli ambiti del territorio comunale

scala 1:2.000

PROGETTISTA

Arch. Antonio Rubagotti

COLLABORATORI

Arch. Fabio Facchetti

Dott.ssa Ilana Perotti

CONSULENTI

Dott. Davide Gerevini

ESTENSORI PGT

Arch. Sergio Baiguera

Arch. Claudio Buizza

Arch. Ignazio Ivan Tognazzi

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario

Adottato con delibera del C.C. n°

del

Approvato con delibera del C.C. n°

del

Publicato sul B.U.R.L. n°

del

2015 (ns. rif. 293-U)

architettura e territorio

studio (co)progettisti

via via 27 - 25010 Cazzago (BS) - tel. 030/220000 - fax 030/220001

www.architetturaeterritorio.it

Legenda

Nuclei di Antica Formazione

Edifici extraurbani di valore storico-testimoniale (allegato 1 alle NTA)

Ambiti residenziali consolidati di impianto unitario

Ambiti residenziali consolidati di completamento - classe 1

Ambiti residenziali consolidati di completamento - classe 2

Ambiti produttivi consolidati

Ambiti terziario-commerciali consolidati

Verde privato

Orti urbani

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di progetto

Ambiti estrattivi

Ambiti estrattivi cessati

Parco Rurale

Ambiti rurali di tutela dell'abitato

Ambiti agricoli soggette a forestazione

Ambiti agricoli produttivi

Valle del Longarone

Ambiti agricoli collinari e pedecollinari di valore paesistico-ambientale

Ambiti agricoli di valore paesistico e della valorizzazione colturale

Ambiti di Trasformazione residenziali

Ambiti di Trasformazione produttivi

Comparti soggetti a Normativa Particolareggiata

Perimetri dei Comparti soggetti a convenzione vigente

Viabilità' di progetto

Tracciato linea A.V./A.C. Torino - Venezia e relativa area di vincolo urbanistico

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dei depuratori

Fascia di rispetto degli elettrodotti

Fascia di rispetto degli ossigenodotti

Fascia di rispetto dei metanodotti

Rispetto pozzi - tutela assoluta

Fascia di rispetto dei pozzi

Distributore di carburante

The main map displays a detailed land use planning for the area around Cazzago San Martino. It features various colored zones representing different land uses: green for private green spaces, yellow for urban areas, brown for consolidated residential areas, and blue for public services. Infrastructure lines, including roads and railways, are shown with specific symbols and colors. The map also includes labels for specific locations like 'Tesa Cozzoli' and 'C.na Nuova', and numerical values such as 215.6, 219.3, 214.2, 207.2, and 201.1. A legend on the left side provides a key for all the symbols and colors used on the map.