



## COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179  
Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008 – e-mail: [municipio@comune.cazzago.bs.it](mailto:municipio@comune.cazzago.bs.it)  
[www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)

Area Tecnica

Servizio LL.PP. e Patrimonio

Prot. N. 7721 del 12/05/2022

### BANDO DI GARA

Attivazione di un partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 180 e art. 188, del d.lgs. 50/2016 mediante contratto di disponibilità per la progettazione, esecuzione e manutenzione

procedura: aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa (combinato disposto ex art. 36, comma 9 bis, e art. 95 del D.Lgs.50 del 2016 e s.m.i.)

procedura telematica su Sintel – ARCA Regione Lombardia

**CONTRATTO DI DISPONIBILITA' PER IL RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO A 11 IN SINTETICO**

**IN VIA BERLINGUER A CAZZAGO SAN MARTINO (BS)**

**CUP: H72H22000110004**

**CIG: 923339241F**

**TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE**

**DOMENICA 05/06/2022 ORE 20:00**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Stazione appaltante:	Comune di cazzago San Martino		
Ente:	Comune di cazzago San Martino		
Indirizzo postale:	VIA CAREBBIO, NR. 32		
Città:	CAZZAGO SAN MARTINO	CAP: 25046	Paese: Italia
Punti di contatto:	AREA TECNICA _ SERVIO LL.PP. E PATRIMONIO	Telefono 030 7750750	
Posta elettronica:	<a href="mailto:_municipio@comune.cazzago.bs.it">_municipio@comune.cazzago.bs.it</a>		
Posta elettronica certificata PEC:	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.cazzago.bs.it">protocollo@pec.comune.cazzago.bs.it</a>		
Indirizzi internet:	Amministrazione aggiudicatrice:	<a href="https://www.comune.cazzago.bs.it/">https://www.comune.cazzago.bs.it/</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati		
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/> Piattaforma SINTEL		

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

##### II.1) Descrizione

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 180 E ART. 188, DEL D.LGS. 50/2016 MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ

PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E MANUTENZIONE DEL CAMPO DA CALCIO IN VIA BERLINGUER

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: PPP**

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Cazzago San Martino (BS) – Via Carebbio nr. 32

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

Il contratto prevede l'attivazione di un partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 180 e art. 188, del d.lgs. 50/2016 mediante contratto di disponibilità per la progettazione, esecuzione e manutenzione del manto del campo da calcio a 11 in via Berlinguer per 15 anni. In particolare, le lavorazioni previste sono:

- La rimozione del manto esistente, del campo da gioco e dell'area esterna come da planimetria allegata al bando, con accatastamento in loco;
- La nuova omologazione LND, e successive riomologazioni come da legge, del campo mediante opere di adeguamento del sottofondo del campo da gioco e sostituzione del manto esistente con nuovo manto in sintetico;
- La riqualificazione del sottofondo dell'area esterna e sostituzione del manto esistente con nuovo manto in sintetico;
- Opere edili e di drenaggio (drenaggio profondo oltre che irrigazione superficiale);
- Realizzazione recinzione laterale;
- Realizzazione segnaletica.

**II.1.5) Divisione in lotti:**

NO  SI

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:**

Vedasi disciplinare

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)**

€ 445.000,00 di cui

€ 480.000,00 Per lavori (rifacimento campo a 11 omologato LND con lievo manto esistente e accatastamento dello stesso in loco e rifacimento impianto di illuminazione)

€ 10.000,00 oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 55.000,00 Somme a disposizione

**II.2.3) VALORE TOTALE DELL'APPALTO (IVA esclusa) € 445.000,00**

**IMPORTO CANONE ANNUALE DI CONTRATTO DI DISPONIBILITA' A BASE D'APPALTO OMNICOMPENSIVO: €/anno 28.236,40 (IVA esclusa), composto da:**

Quota manutenzioni: 9.000,00 €/anno (oltre IVA 22%)

Quota capitale + interessi: 19.236,40 €/anno (oltre IVA 10%)

**a) Categoria PREVALENTE**

**OS 6**

FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI

classifica: II

importo: € 380.000,00

**b) Categoria SCORPORABILE**

/				
---	--	--	--	--

### II.3) Codice CPV e NUTS

CPV principale: 77320000-9 servizi di manutenzione campi sportivi,  
 CPV secondario: 45236110-4 lavori di superficie per campi sportivi  
 NUTS: ITC47

### II.4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

**n. 5587** (cinquemilacinquecentottantasette) **giorni naturali e consecutivi di cui:**  
 20 giorni per la progettazione e verifica  
 92 giorni per l'esecuzione dei lavori e collaudi  
 5475 (15 anni di contratto)  
**Il termine perentorio per l'avvio dei lavori: 14/07/2022**  
**Termine perentorio per la conclusione dei collaudi: 14/10/2022**

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Subappalto

E' ammesso il ricorso al subappalto in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016, così come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

#### III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria a corredo dell'offerta rese ai sensi degli artt. 93 e 103 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, oltre ad un'ulteriore cauzione fissata dal bando in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dell'art. 183 c. 13 del D.lgs 50/2016.

L'aggiudicatario è tenuto, inoltre, a prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 103 comma 7 D.Lgs.50/2016, secondo le indicazioni e per gli importi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

#### III.1.3) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'intervento prevede il versamento da parte dell'amministrazione di un canone di anticipazione, al collaudo delle opere, pari a € 205.000,00 oltre IVA 10%, oltre ad un canone annuale di € 32.140,04 IVA inclusa che prevede sia la quota manutenzioni che la quota capitale + interessi, pagato con rate trimestrali, per il periodo di 15 anni.

Corrispettivo interamente A CORPO.

#### III.1.4) Soggetti ammessi a partecipare alla procedura di gara:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art.45 del D.Lgs.50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48 co. 8 del D.Lgs.50/2016.

III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:      si       no

### III.2) Condizioni di partecipazione

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori

All'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, e di qualificazione così come specificati dal Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando) di cui agli artt. 80-83 e 84 D.Lgs. in caso di partecipazione in forma singola e associata si rinvia a quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010.

### III.2.2) Capacità tecnica ed economico finanziaria

I concorrenti devono dichiarare, a pena di esclusione:

- Iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività relativa a: realizzazione e manutenzione campi da calcio;
- Indicazione in sede d'offerta del nominativo del progettista incaricato della redazione del progetto esecutivo, allegando il Certificato di buona esecuzione delle prestazioni per servizi progettuali per un valore pari almeno ad 1,5 volte i lavori in oggetto, negli ultimi 5 anni;
- Requisiti per la categoria OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI: attestazione SOA classifica II o superiore;

### III.2.3) Avalimento

L'avalimento è concesso solo per la progettazione, considerato che il rischio di disponibilità è in capo all'operatore.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta telematica tramite la piattaforma SINTEL – ARCA Regione Lombardia**

### IV.2) Criteri di aggiudicazione

#### IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9bis, del D.Lgs.n.50/2016.

La stazione appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 DLg 50/2016 per la valutazione della documentazione tecnica.

La valutazione verrà effettuata sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100, così suddivisi:

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO MASSIMO (P)
<b>A+B</b>	Offerta tecnica	<b>80</b>
<b>C</b>	Offerta economica	<b>20</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

**CUP: H72H22000110004**

**CIG (SIMOG): 923339241F**

#### IV.3.2) Documentazione e Sopralluogo:

La presa visione della documentazione di gara, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, è obbligatoria e dovrà essere dichiarata mediante l'apposita dichiarazione presente nella procedura Sintel. I documenti e gli elaborati di progetto sono liberamente disponibili e caricati sulla procedura telematica Sintel.

Il sopralluogo presso l'area interessata dai **lavori non è obbligatorio**, e può essere svolto su richiesta al seguente numero 030/7750750.

**Si precisa che il personale dell'Amministrazione non rilascerà alcuna documentazione da allegare alla gara, mentre sarà obbligatorio dichiarare l'avvenuta e completa conoscenza dei luoghi, in sede di gara.**

#### IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

<b>Giorno:</b>	DOMENICA	<b>Data:</b>	05	06	2022	<b>Ora:</b>	20	00
<b>IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>								
<b>IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)								
<b>IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte</b>								
<b>Giorno:</b>	LUNEDI'	<b>Data:</b>	06	06	2022	<b>Ora:</b>	15	00
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>								
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.								

## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<b>V.1) Informazioni complementari:</b>	<p>a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 130. del 12/05/2022;</p> <p>b) Proposta spontanea mediante contratto di disponibilità approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 11/05/2022;</p> <p>c) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato;</p> <p>d) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);</p> <p>e) obbligo per i consorzi stabili, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);</p> <p>f) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni;</p> <p>g) <b><u>gara soggetta alla verifica dei requisiti mediante AVC Pass: obbligo di acquisizione del PASSOE, da allegare in copia firmata digitalmente, nella busta telematica amministrativa;</u></b></p> <p>h) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;</p> <p>i) Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL;</p> <p><b>l) INVERSIONE PROCEDIMENTALE: la Stazione appaltante si avvale del combinato disposto dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 1, comma 3, della Legge 14 giugno 2019, n. 55 (legge di conversione del D.L. 32/2019); si specifica che il RUP, prima della proposta di aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria, oltre delle eventuali offerte anomale;</b></p> <p>m) Accettazione e impegno alla sottoscrizione del protocollo di legalità/patto di integrità come previsto dal disciplinare di gara (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);</p> <p>n) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/216 e s.m.i.;</p> <p>o) Responsabile del procedimento: Angelo BOZZA;</p> <p>p) <u>in caso di discordanza, il bando di gara prevale sul disciplinare.</u></p> <p>q) <u>Si dà evidenza dell'urgenza da parte della stazione appaltante di procedere all'esecuzione dei lavori, e si avvisa fin da ora che la consegna avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, ed in deroga alla verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020. I lavori dovranno prendere avvio perentoriamente entro il 14/07/2022, pena escussione della polizza.</u></p>
<b>V.2) Procedure di ricorso</b>	
<b>V.3) Competenza arbitrale: esclusa</b>	

<b>V.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione staccata di Brescia Via Carlo Zima n. 3 – 25124 Brescia – tel. 030 2279404
<b>V.5) Spese per le pubblicazioni:</b>
<b>V.6) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso</b>
Responsabile del procedimento di cui al <b>punto V.1, lettera o)</b>

**Il Responsabile della stazione appaltante (R.U.P.)  
Angelo BOZZA**

*(Firmato digitalmente)*