



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179
Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008 - e-mail: municipio@comune.cazzago.bs.it
www.comune.cazzago.bs.it

Area Tecnica

Servizio LL.PP. e Patrimonio

DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Attivazione di un partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 180 e art. 188, del d.lgs. 50/2016 mediante contratto di disponibilità per la progettazione, esecuzione e manutenzione

procedura: aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.

Offerta economicamente più vantaggiosa (combinato disposto ex art. 36, comma 9 bis, e art. 95 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i.)

procedura telematica su Sintel - ARCA Regione Lombardia

CONTRATTO DI DISPONIBILITA' PER IL RIFACIMENTO DEL CAMPO DA CALCIO A 11 IN SINTETICO IN VIA BERLINGUER A CAZZAGO SAN MARTINO

CUP: H72H22000110004

CIG: 923339241F

1. PREMESSA

Il presente Disciplinare di Gara, che costituisce parte integrante del Bando di gara, regola le modalità di partecipazione alla gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 180 E ART. 188, DEL D.LGS. 50/2016 MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E MANUTENZIONE DEL CAMPO DA CALCIO A 11 IN VIA BERLINGUER A CAZZAGO SAN MARTINO, come meglio specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

In considerazione di ciò, gli operatori economici interessati dovranno formulare la propria offerta, redatta in lingua italiana, alle condizioni, termini e modalità di seguito descritti.

2. CANALI DI COMUNICAZIONE PRIVILEGIATI, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016:

L'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per tutte le comunicazioni con la Stazione Appaltante gli operatori economici interessati dovranno utilizzare la funzionalità "comunicazioni procedura" della Piattaforma Sintel nel dettaglio della gara di che trattasi.

Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 50/2016, si avvisa che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di affidamento della presente gara verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata che il concorrente deve indicare nella documentazione di gara.

3. STAZIONE APPALTANTE E INFORMAZIONI GENERALI

Stazione appaltante	Comune di Cazzago San Martino					
Amministrazione aggiudicatrice	Comune di Cazzago San Martino		Ufficio	Lavori Pubblici		
Indirizzo	Via Carebbio		num.	32		
CAP	25046	Località	Cazzago San Martino		Provincia	BS
telefono: 030 7750750			indirizzo internet www.comune.cazzago.bs.it			

- **CPV principale:** 77320000-9 servizi di manutenzione campi sportivi,
- **CPV secondario:** 45236110-4 lavori di superficie per campi sportivi
- **CODICE NUTS:** ITC47
- **CODICE ISTAT COMUNE COMMITTENTE:** 017046

DETERMINA A CONTRARRE: Determinazione a contrarre n. 130 del 12/05/2022

INFORMAZIONI: il Contratto Partenariato Pubblico Privato nella forma di concessione di CONTRATTO DI DISPONIBILITA' è una specifica procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) con la quale una stazione appaltante conferisce ad un operatore economico, per un periodo di tempo determinato in funzione della durata dell'ammortamento dell'investimento, un complesso di attività consistenti nella progettazione, realizzazione e manutenzione di un'opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico, o della fornitura di un servizio connesso all'utilizzo dell'opera stessa, con assunzione di rischio da parte dell'operatore.

PROGETTO: Proposta spontanea mediante contratto di disponibilità approvata con deliberazione della Giunta Comunale di Cazzago San Martino n. 56 del 11/05/2022.

PROCEDURA DI GARA

Procedura di gara: PROCEDURA APERTA ex art. 60 del D.Lgs 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo combinato disposto ex art. 36, comma 9 bis, e art. 95 del D.Lgs. 50 del 2016 e s.m.i. La stazione appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, procederà alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 DLg 50/2016 per la valutazione della documentazione tecnica.

La Stazione appaltante si avvale dell'**INVERSIONE PROCEDIMENTALE**, data dal combinato disposto dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020; si specifica che il RUP, prima della proposta di aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo in graduatoria, oltre delle eventuali offerte anomale.

Si precisa che:

- la Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché idonea e conveniente, ovvero di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016;

4. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il presente appalto riguarda l'**ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AI SENSI DELL'ART. 180 E ART. 188, DEL D.LGS. 50/2016 MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITÀ PER LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E MANUTENZIONE DEL CAMPO DA CALCIO A 11 IN VIA BERLINGUER** per 15 anni. In particolare, le opere oggetto del contratto di disponibilità riguardano:

- La rimozione del manto esistente, del campo da gioco e dell'area esterna come da planimetria allegata al bando, con accatastamento in loco;
- La nuova omologazione LND, e successive riomologazioni come da legge, del campo mediante opere di adeguamento del sottofondo del campo da gioco e sostituzione del manto esistente con nuovo manto in sintetico;
- La riqualificazione del sottofondo dell'area esterna e sostituzione del manto esistente con nuovo manto in sintetico;
- Opere edili e di drenaggio (drenaggio profondo oltre che irrigazione superficiale);
- Realizzazione recinzione laterale;
- Realizzazione segnaletica.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI: Via Berlinguer a Cazzago San Martino (BS)

VALORE DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITA' PER 15 ANNI

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 390.000,00
	di cui:
Rifacimento campo a 11 omologato LND con lievo manto esistente e accatastamento dello stesso in loco	€ 380.000,00
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI RIBASSO	€ 10.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 55.000,00
TOTALE STIMATO DEL CONTRATTO DI DISPONIBILITA'	€ 445.000,00

IMPORTO CANONE ANNUALE DI CONTRATTO DI DISPONIBILITA' A BASE D'APPALTO OMNICOMPRESIVO: € 28.236,40 IVA esclusa, composto da:

Quota manutenzioni	9.000,00 € /anno
Quota capitale + interessi	19.236,40 €/anno
TOTALE (IVA esclusa)	28.236,40 €/anno

Per un totale annuo di € 32.140,04 compresa IVA al 10% sui canoni e al 22% sulle manutenzioni.
A carico dell'operatore economico sono tutte le "somme a disposizione", di cui alla tabella sopra riportata, per tutte le operazioni correlate: DL, CSE, collaudi, IVA, imprevisti, ecc....

DURATA DELL'APPALTO E TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: n. 5587 giorni naturali e consecutivi così suddivisi:

20 giorni per la progettazione e verifica

92 giorni per l'esecuzione dei lavori e collaudi

5475 (15 anni di contratto)

Il termine perentorio per l'avvio dei lavori: 14/07/2022

Termine perentorio per la conclusione dei collaudi: 14/10/2022

ANTICIPAZIONE: L'amministrazione prevede il versamento di un canone di anticipazione, al collaudo delle opere, di € 205.000 oltre IVA 10%.

CATEGORIE DEI LAVORI:

I lavori sono classificati e ricompresi nelle seguenti categorie di opere:

a) Categoria prevalente				
OS 6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	classifica:	II	importo:	€ 380.000,00
b) Categoria scorporabile				
-				

5. PRESTAZIONI A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO APPALTATORE

L'operatore economico assumerà a suo carico: le spese di progettazione a livello definitivo/esecutivo, la realizzazione dei lavori, l'omologazione e successive riomologazioni, le manutenzioni ordinaria e straordinaria per tutti i 15 anni del contratto di disponibilità.

La contabilità dei lavori sarà effettuata A CORPO.

6. COSTO DI GESTIONE E MANUTENZIONE

Il costo di gestione e manutenzione dell'opera, relativo alla fase di messa a disposizione, è stimato in complessivi € 32.140,04 (trentadueemilacentoquaranta/04), compresi nel canone che corrisponderà il Comune, esclusa IVA, per l'intero periodo (15 anni).

7. DIRITTO DI SUPERFICIE

Verrà riconosciuto dal Comune di Cazzago San Martino, nelle forme e nei metodi previste dal regolamento, previo frazionamento delle aree di tale diritto.

8. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'amministrazione prevede il versamento di un canone di anticipazione di € 205.000,00 oltre IVA 10%, oltre al canone annuale pari ad € 32.140,04 oltre IVA per la quota manutenzione e la quota capitale +interessi.

9. CRITERI DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto stabilito dagli articoli 45, 47, 48 della medesima norma, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti ai punti 9.1 e 9.2 del presente disciplinare.

9.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Saranno ammessi a partecipare gli operatori economici che posseggono e dichiareranno le seguenti condizioni:

- Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i...

6.2. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE/CERTIFICAZIONI

6.2.1 Requisiti di idoneità professionale, tecnico-organizzativi e economico-finanziari:

- Iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività relativa a: realizzazione e manutenzione campi da calcio;
- Indicazione in sede d'offerta del nominativo del progettista incaricato della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, allegando il Certificato di buona esecuzione delle prestazioni per servizi progettuali per un valore pari almeno ad 1,5 volte i lavori in oggetto, negli ultimi 5 anni;
- Requisiti per la categoria OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI: attestazione SOA classifica II o superiore;

4

Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al presente bando in formato editabile e allegati tramite la piattaforma SINTEL.

7. PARTECIPAZIONE DEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI OPERATORI ECONOMICI

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 possono partecipare alla gara i soggetti di cui al secondo comma ed in particolare i raggruppamenti temporanei di concorrenti alle condizioni che seguono:

Nel caso di lavori, per raggruppamento temporaneo di tipo verticale si intende una riunione di operatori economici nell'ambito della quale uno di essi realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili, se esistono, si intendono i lavori come definiti all'articolo 3, comma 1, lettera oo-ter) assumibili da uno dei mandanti. Per raggruppamento di tipo orizzontale si intende una riunione di operatori economici finalizzata a realizzare i lavori della stessa categoria.

Nel caso di lavori, i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 del Codice.

Nel caso di lavori, di forniture o servizi nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori o le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di lavori scorporabili e, nel caso di servizi e forniture, per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' consentito, per le ragioni indicate ai successivi commi 17, 18 e 19 del medesimo art. 48 del codice o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o dei servizi, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito di partecipazione in capo all'impresa consorziata.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario.

Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante. In caso di inadempimento dell'operatore economico mandatario, è ammessa, con il consenso delle parti, la revoca del mandato collettivo speciale al fine di consentire alla stazione appaltante il pagamento diretto nei confronti degli altri operatori economici del raggruppamento.

Le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016 trovano applicazione, in quanto compatibili, alla partecipazione alle procedure di affidamento delle aggregazioni tra gli operatori economici aderenti al contratto di rete, di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f); questi ultimi, nel caso in cui abbiano tutti i requisiti del consorzio stabile di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c), sono ad esso equiparati ai fini della qualificazione SOA.

Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti della stazione appaltante per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'appalto, anche dopo il collaudo, o atto equivalente, fino alla estinzione di ogni rapporto. La stazione appaltante, tuttavia, può far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.

Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione degli operatori economici riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante deve recedere dal contratto.

Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del

medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

E' ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, anche qualora il raggruppamento si riduca ad un unico soggetto, esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire. In ogni caso la modifica soggettiva di cui al primo periodo non è ammessa se finalizzata ad eludere la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara.

8. SUBAPPALTO E AVVALIMENTO

I soggetti affidatari del contratto di cui alla presente procedura di norma eseguono in proprio i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

E' ammesso il ricorso al subappalto, ma l'attività principale: ovvero la realizzazione del nuovo manto deve essere realizzata dal soggetto aggiudicatario.

I subappalti dovranno essere indicati in sede di gara nel DGUE.

In caso di ricorso al subappalto appartenente alle categorie indicate nel bando, le imprese subappaltatrici dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione.

8.2 AVVALIMENTO

L'avvalimento è concesso solo per la progettazione, considerato che il rischio di disponibilità è in capo all'operatore.

9. ESAME PROGETTO E SOPRALLUOGO

La presa visione della documentazione di gara, comprensiva del progetto di fattibilità tecnica ed economica, è obbligatoria e dovrà essere dichiarata mediante l'apposita dichiarazione presente nella procedura Sintel. I documenti e gli elaborati di progetto sono liberamente disponibili e caricati sulla procedura telematica Sintel.

Il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori non è obbligatorio, ma può essere svolto su richiesta al seguente numero 030/7750750.

Si precisa che il personale dell'Amministrazione non rilascerà alcuna documentazione da allegare alla gara, mentre sarà obbligatorio dichiarare l'avvenuta e completa conoscenza dei luoghi, in sede di gara.

10. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

In esecuzione alla determinazione a contrarre, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL".

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai "manuali" e dalla D.G.R. n. XI/1356 di Regione Lombardia del 11/03/2019 "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DEI SERVIZI DI ARCA S.P.A.: STRUMENTI DI ACQUISTO E NEGOZIAZIONE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL. CONDIZIONI DI ACCESSO E RISTORO DEI COSTI".

Questi documenti sono scaricabili dal sito www.arca.regione.lombardia.it

Per la richiesta di ulteriori informazioni sull'uso del sistema, gli utenti della piattaforma potranno collegarsi al portale sopraindicato nella sezione contatti.

E' disponibile il contact center ARCA, raggiungibile dall'Italia al numero verde 800.116.738 e dall'estero al +39-02.39.331.780 (assistenza in lingua italiana). Operatori dedicati sono a disposizione tutti i giorni dalle ore 9.00 alle ore 17.30 esclusi sabato, domenica e festivi.

Inoltre, l'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it è a disposizione degli utenti Sintel per inviare ad ARCA richieste di supporto/assistenza di natura tecnica.

10.1 TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte relative alla presente procedura è fissato al punto 12.2.

Il presente Disciplinare di gara, il Bando e i modelli per le autodichiarazioni, e gli elaborati progettuali sono disponibili sul sito internet di ARCA - Regione Lombardia, piattaforma telematica Sintel; apposito avviso di rimando verrà inserito sul profilo della Stazione appaltante all'indirizzo [http://www.comune.Cazzago San Martino.bs.it](http://www.comune.Cazzago_San_Martino.bs.it);

11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente Disciplinare di Gara, sul Bando e sul Capitolato Speciale di Appalto, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, tramite le "Comunicazioni di procedura" presenti in piattaforma Sintel entro il termine previsto al successivo punto 20.

Si precisa che per il presente appalto la Stazione Appaltante non fornirà chiarimenti telefonicamente.

12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

12.1 Modalità di presentazione dell'offerta

La procedura si svolge, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica ARCA - Sintel Regione Lombardia, mediante il quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito richiamate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

La piattaforma telematica e il sistema utilizzati sono di proprietà di Regione Lombardia e sono denominati «ARCA - Sintel (di seguito per brevità solo «Sistema»), il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it/>, pertanto:

- mediante il Sistema sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- l'operatore economico deve accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema, in esecuzione delle istruzioni fornite dal Sistema stesso, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma informatica;

Fermo restando quanto previsto al punto precedente e fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente disciplinare di gara, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla piattaforma del Sistema, devono essere sottoscritti con firma digitale; con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende, nel presente disciplinare, la firma generata nel formato CADES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale, al quale è attribuita estensione «.p7m»; nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirme o firme multiple nidificate;

Gli operatori economici che partecipano alla gara devono accedere al Sistema, con le proprie chiavi di accesso ottenibili mediante registrazione all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it/> e, seguendo la procedura, far pervenire al Sistema, entro il termine perentorio stabilito al punto 12.2 del presente disciplinare, un'Offerta composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1) A - **Busta Amministrativa:** Documentazione amministrativa
- 2) B - **Busta Tecnica:** Offerta tecnica

3) C - Busta Economica: Offerta economica

La documentazione e le offerte, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, solo ed esclusivamente tramite la piattaforma di e-procurement ARCA - Sintel, entro il termine perentorio previsto al punto successivo.

Per proporre la propria candidatura gli operatori economici dovranno accedere alla sezione relativa alla gara in argomento e seguire le indicazioni presenti sul sito nelle quali verrà richiesto l'inserimento di allegati relativi alla **"Documentazione amministrativa"**, **"Offerta tecnica"** e **"Offerta economica"**.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

L'imposta di bollo, pari a € 16,00, da apporre sull'offerta economica, si riterrà assolta mediante autocertificazione da allegare nell'apposito campo predisposto nel modello da inserire nella Busta Economica.

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento presso la Stazione appaltante.

12.2 Termine di presentazione dell'offerta

Il termine di presentazione dell'offerta è fissato al giorno

Giorno:

DOMENICA

 Data:

05	06	2022
----	----	------

 Ora:

20	00
----	----

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione di un'offerta dopo tale termine perentorio.

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il concorrente è tenuto a verificare di aver completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta.

Sintel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il manuale d'uso per il Fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta dopo il termine stabilito.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del sistema.

Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine stabilito, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata, poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e Arca-Sintel da qualsiasi responsabilità relativa al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI MASSIMI

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs.n.50/2016, valutato sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100, così suddivisi:

CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO MASSIMO (P)
A+B	Offerta tecnica	80
C	Offerta economica	20
TOTALE		100

La valutazione verrà fatta applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione di cui al punto 14.2.

14. CONTENUTO DELLE BUSTE TELEMATICHE

14.1 Busta telematica - A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente, debitamente registrato a Sintel e qualificato per la categoria oggetto del presente bando, accede con le proprie chiavi d'accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito <http://www.arca.regione.lombardia.it> nel dettaglio di gara corrispondente.

Nell'apposito campo "Busta amministrativa" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, contenente i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente:

1	Allegato A: DGUE (seguendo le istruzioni di procedura riportate nel presente disciplinare)
2	Allegato B: DICHIARAZIONE REQUISITI GENERALI
3	Allegato C: Tracciabilità dei flussi finanziari
4	Allegato D: Informativa privacy
5	Allegato E: DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIALI
6	Cauzione provvisoria
7	Cauzione del 2,5%
8	Dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni della documentazione di gara
9	Dichiarazione relativa al celere avvio del cantiere
10	Dichiarazione di essere a conoscenza dei luoghi
11	Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS
12	Copia ricevuta di pagamento contributo ANAC
13	VARIE ED EVENTUALI

9

1) ALLEGATO A - DICHIARAZIONE DI POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI GENERALI E SPECIALI PER LA PARTECIPAZIONE (DGUE)

L'operatore economico dovrà fornire una dichiarazione, firmata digitalmente, in cui attesta che:

- non si trova in una delle situazioni previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- soddisfa i criteri di selezione richiesti nel presente bando in applicazione dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 dettagliandoli analiticamente.

Ai sensi dell'art 47, comma 2 del d. P.R. n 445 del 2000 le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

Tale dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, dovrà essere prodotta mediante utilizzo del DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE).

Il concorrente compila il DGUE (modello A) di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 secondo quanto di seguito indicato:

- Parte I - Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore
Questa parte non deve essere compilata dal concorrente in quanto già compilata da parte della stazione appaltante con le informazioni necessarie
- Parte II - Informazioni sull'operatore economico
Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, per i contratti inerenti il settore dei beni culturali non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D;

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

- Parte III - Motivi di esclusione
Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (compilare le Sez. A-B-C-D del DGUE).

- Parte IV - Criteri di selezione
Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «α» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale (art. 83 c. 1 lett. a) Codice dei Contratti);
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria (art. 83 c. 1 lett. b) Codice dei Contratti);
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità tecnica e professionale (art. 83 c. 1 lett c) del Codice dei Contratti)

- Parte VI - Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il DGUE è sottoscritto mediante firma digitale dai seguenti soggetti:

- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

2) ALLEGATO B - DICHIARAZIONI REQUISITI GENERALI (redatto preferibilmente secondo le modalità di cui all'allegato modello "B") sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

3) ALLEGATO C - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI (redatta preferibilmente secondo le modalità di cui all'allegato modello "D"), dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta con la firma

digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 82/2005, concernente la tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/10.

4) **ALLEGATO D - Informativa Privacy** (sottoscritto digitalmente per presa visione).

5) **ALLEGATO E - DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIALI**

L'operatore economico dovrà allegare la documentazione di seguito indicata in apposita cartella in formato .zip:

- Iscrizione dell'impresa al registro istituito presso la Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività relativa a: realizzazione e manutenzione campi da calcio;
- Indicazione in sede d'offerta del nominativo del progettista incaricato della redazione dei progetti definitivo ed esecutivo, allegando il Certificato di buona esecuzione delle prestazioni per servizi progettuali per un valore pari almeno ad 1,5 volte i lavori in oggetto, negli ultimi 5 anni;
- Requisiti per la categoria OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI: attestazione SOA classifica II o superiore;

6) **GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA** consistente in:

copia scansata (oppure file in formato .pdf) e firmata digitalmente sia dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, sia dal garante del documento, attestante il versamento della cauzione provvisoria o la stipula di polizza fideiussoria a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto esclusa IVA e commisurata a € **7.800,00 (settemilaottocento/00)**.

Potrà essere presentata, a scelta dell'operatore economico, con una delle seguenti modalità:

1. **Mediante fideiussione bancaria** rilasciata da aziende di credito di cui all'art. 5 del R.D. 12.3.1936 n. 375 e successive modificazioni.

2. **Mediante fideiussione portata da polizza assicurativa** rilasciata da impresa d'assicurazione debitamente autorizzata all'esercizio in ramo cauzioni ai sensi del T.U. delle Leggi sull'esercizio delle Assicurazioni private approvato con DPR 13.2.1959 n. 449 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed altresì la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice civile e dovrà avere validità per almeno **180 (centoottanta) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione/polizza dovrà essere stipulata secondo le modalità indicate dal D.M. 31/2018 e, nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti, in particolare costituendi, dovrà essere intestata segnatamente a tutte le imprese associate, partecipanti al Raggruppamento Temporaneo.

Il soggetto concorrente è, comunque, abilitato a presentare la scheda tecnica SCHEDA TIPO 1.1 SCHEDA TECNICA 1.1 di cui al D.M. 31/2018 - compilata in ogni sua parte.

Nei casi di scelta delle modalità sopra indicate dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa la copia scansata del documento originale, ovvero il file PDF, firmato digitalmente sia dall'operatore economico sia dal garante autorizzato all'emissione della polizza/fideiussione.

La garanzia dovrà indicare come beneficiario il Comune di Cazzago San Martino.

Qualora il garante non riesca ad emettere le polizze fideiussorie con firma digitale dell'emittitore, il concorrente potrà produrre e allegare alla procedura Sintel una copia scansionata del documento di garanzia firmato in originale contestualmente alla copia della carta di identità dei sottoscrittori, mentre la copia cartacea in originale dovrà essere fatta pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cazzago San Martino entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, di cui al punto 12 del presente disciplinare.

2. **Mediante cauzione costituita mediante assegno circolare intestato al Comune di Cazzago San Martino da depositare** entro la data prevista per la scadenza, presso la Tesoreria c/o BCC del Garda - Banco di Credito Coop. Colli Morenici del Garda - IBAN: IT67Q0867654820000000804350;
3. **Con bonifico sul c.c. bancario intestato al Comune di Cazzago San Martino presso la Tesoreria c/o BCC del Garda - Banco di Credito Coop. Colli Morenici del Garda - IBAN: IT67Q0867654820000000804350 con causale "Cauzione provvisoria di gara" INDICANDO IL CIG 911149645C.**

Nei casi sopra indicati l'operatore economico dovrà inserire nella documentazione amministrativa una copia scansionata della ricevuta del deposito ovvero del versamento effettuato in contanti o mediante assegno circolare firmata digitalmente, **nonché una dichiarazione del proprio conto corrente dedicato** (con nome, cognome, codice fiscale e data di nascita dell'intestatario) sul quale la Stazione Appaltante effettuerà lo svincolo della cauzione mediante bonifico bancario al termine della procedura di gara.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del Codice, inoltre, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.

RIDUZIONI sulla garanzia:

Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice dei Contratti l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. **Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.** Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, **anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del **rating di legalità e rating di impresa** o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

N.B.: In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le certificazioni o la documentazione a comprova delle condizioni che legittimano le riduzioni percentuali prima indicate, devono essere prodotte in sede di gara, in copia scansionata e firmata digitalmente, ed incluse nella "Busta Amministrativa".

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;

Sono esonerati dall'obbligo di cui all'art. 93 comma 8 del Codice dei Contratti: le microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese come definiti dall'articolo 3 lettera aa) del Codice (aa) «microimprese, piccole e medie imprese», le imprese come definite nella Raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione del 6 maggio 2003. In particolare, sono medie imprese le imprese che hanno meno di 250 occupati e un fatturato annuo non superiore a 50 milioni di euro, oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 43 milioni di euro; sono piccole imprese le imprese che hanno meno di 50 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro; sono microimprese le imprese che hanno meno di 10 occupati e un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro)

LA CONDIZIONE CHE DETERMINA L'ESENZIONE DEVE ESSERE DICHIARATA NEL DGUE - SPAZIO APPOSITO (PARTE II LETTERA A)

La garanzia cesserà automaticamente - ad eccezione che per il soggetto aggiudicatario e per il secondo classificato - al momento della comunicazione da parte della stazione appaltante del provvedimento di aggiudicazione e, comunque, decorsi 30 giorni dall'aggiudicazione.

7) CAUZIONE DEL 2,5%, consistente in:

copia scansionata (oppure file in formato .pdf) e firmata digitalmente sia dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente, sia dal garante del documento, attestante il versamento della cauzione fissata dal bando in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento esclusa IVA, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, ai sensi dell'art. 183 c. 13 del D.lgs 50/2016, commisurata pari a € 11.125,00 (undicimilacentocinquante/00).

13

8) DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI TERMINI E DELLE CONDIZIONI DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA, Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini e delle condizioni della documentazione di gara.

9) DICHIARAZIONE RELATIVA AL CELERE AVVIO DEL CANTIERE, Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di accettazione dei termini per l'avvio dei lavori, che avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016, ed in deroga alla verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020.

10) DICHIARAZIONE DI ESSERE A CONOSCENZA DEI LUOGHI, Mediante l'apposito menu a tendina predisposto dalla Stazione appaltante, il concorrente dovrà fornire la dichiarazione di conoscenza dei luoghi che ne hanno determinato la congruità dell'offerta.

11) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS, di cui all'art. all'art. 2, co.3.2, Delibera Avcp n.111 del 20/12/2012, comprovante la registrazione al servizio (accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS - secondo le istruzioni ivi contenute) e che attesta che la verifica dei requisiti per l'operatore economico può avvenire tramite AVCPASS. Il PASSOE dovrà essere firmato digitalmente.

12) ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTI CORRUZIONE

L'offerta presentata dovrà essere accompagnata, quale condizione di ammissibilità dell'offerta medesima, e a pena di esclusione dalla gara, dalla scansione della ricevuta, del versamento del contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della legge n. 266/2005, così come determinato nella Deliberazione dell'Autorità del n. 1174 del 19 dicembre 2018, con indicazione del CIG di riferimento e nella misura di € 35,00 (euro trentacinque/00).

Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi dal sito dell'ANAC.

L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento deve verificare l'esattezza dei dati riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita (il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento mediante presentazione della documentazione sopra riportata comporterà l'esclusione dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 3 c. 2 della Deliberazione numero 1174 del 19 dicembre 2018.

La ricevuta dovrà essere firmata digitalmente.

13) VARIE ED EVENTUALI

L'operatore economico potrà inserire, in apposita cartella in formato .zip, la documentazione che ritenga opportuna per la presente procedura, ad esempio:

- **EVENTUALE: IN CASO DI ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI OPERATORI ECONOMICI NON ANCORA COSTITUITA**

Dichiarazione, resa e firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o da persona dotata di idonei e comprovati poteri di firma attestanti:

- nel caso dell'operatore economico mandatario (capogruppo): dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Operatori economici prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di capogruppo, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, indicando altresì le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire;

- nel caso dell'operatore economico mandante: dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una Associazione Temporanea di Imprese prima della sottoscrizione del contratto, con qualifica di mandante, conformandosi alla disciplina dettata dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, indicando altresì le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che andrà ad eseguire.

14

Le dichiarazioni in riferimento ai punti a) e b) possono essere rese mediante l'utilizzo del modello DGUE allegato al presente disciplinare in formato editabile.

14.2 Busta telematica (B) - OFFERTA TECNICA (peso 80)

Nel secondo step della procedura di gara, nell'apposito campo obbligatorio presente sulla piattaforma Sintel "BUSTA TECNICA", il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria **offerta tecnica**, costituita dalla documentazione necessaria alla valutazione dei criteri del presente disciplinare di gara, anche suddivisi in sub-criteri, come meglio specificato nel seguito.

La busta "B - Offerta tecnica", inserita negli appositi campi presenti sulla piattaforma Sintel, contiene, a pena di esclusione, i seguenti documenti: **Le offerte devono contenere un progetto definitivo** ai sensi dell'art. 183 C.8 del D.lgs 50/2016, costituito da una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari. Il progetto dovrà contenere ai fini della valutazione dell'offerta tecnica:

- a) **Relazione tecnica accompagnatoria**, che illustri gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria per il mantenimento in efficienza del campo da calcio a 11; tale relazione

dovrà esser prodotta in massimo 15 pagine, formato A4, comprensiva di immagini e grafici. La relazione dovrà essere redatta per punti corrispondenti ai criteri e subcriteri di valutazione indicati nel presente disciplinare. Per la stesura della relazione dovrà essere seguito il seguente indice:

CRITERIO A- CAPACITA' ED ESPERIENZE:

- I. N.3 Esempi di campi omologati ad 11 realizzati negli ultimi 6 anni;
- II. Numero di campi da calcio a 11 omologati LND, realizzati negli ultimi 6 anni;
- III. Valutazione dell'offerta tecnica facente parte del progetto definitivo;

CRITERIO B - CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI:

- I. Tipologia e struttura della fibra del campo in erba sintetica;
- II. Altezza del pelo;
- III. Colore campo;
- IV. Spessore filato in micron;
- V. Spessore filato massimo in micron;
- VI. Spessore filato minimo in micron;
- VII. Densità fibra-titolo dtex;
- VIII. Numero inserzioni al metro quadro (punti);
- IX. Tipologia dell'intaso prestazionale;

CRITERIO C - MIGLIORIE:

- I. Miglioramento degli indicatori con unità di misura % dei KPI;
- II. Gestione rifiuti;

CRITERIO D- CERTIFICAZIONI:

- I. Rating di legalità;
- II. UNI EN ISO 9001;
- III. UNI EN ISO 14001:2015;
- IV. ISO 45001:2018;

15

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s - D. Lgs. 82/2005 dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate precedentemente.

14.2.1 Condizioni dell'Offerta tecnica

In merito alle formalità della documentazione costituente l'Offerta tecnica tutti i documenti devono essere sottoscritti dall'offerente con firma digitale;

In caso di offerente in raggruppamento temporaneo non ancora formalmente costituito, le sottoscrizioni devono essere apposte da tutti gli operatori economici raggruppati;

Dall'Offerta Tecnica non deve risultare, **a pena di esclusione**, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'Offerta Economica di cui al punto 14.3;

L'Offerta Tecnica non può, a pena di esclusione:

- comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
- contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- in relazione a uno o più d'uno dei criteri o sub-criteri di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni eque o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca;

14.3 Busta telematica - C - OFFERTA ECONOMICA (peso 20)

All'interno della procedura di gara, nell'apposito campo obbligatorio, presente sulla piattaforma Sintel "BUSTA ECONOMICA", il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria **offerta economica**.

L'offerta deve essere espressa dall'offerente mediante l'indicazione del **ribasso tramite valore economico sul canone annuo posto a base di gara (pari a € 28.236,40 oltre IVA), composto dalla quota manutenzioni di € 9.000,00 oltre IVA 22% e dalla quota capitale + interessi pari a € 19.236,40 oltre IVA 10%**. La specificazione dei due importi dovrà essere indicata nel "Modello Offerta economica".

La percentuale di ribasso non potrà contenere più di TRE decimali, e dovrà essere riportata dall'operatore economico nell'apposito spazio previsto in piattaforma.

Dovrà compilare n. 3 campi:

- a) All'interno del campo "**di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico**" della piattaforma Sintel, il concorrente dovrà inserire **gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10 del Codice**.
- b) Nel campo "**di cui costi del personale**", l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del Codice.
- c) Nel campo "**Costi della sicurezza derivanti da interferenza**" riporta il **valore degli oneri di sicurezza derivanti definito dalla Stazione Appaltante** che per la presente procedura è pari **€ 10.000,00**.

L'**"Allegato - Dichiarazioni a corredo dell'offerta economica"** fornito dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara, dovrà essere scaricato dall'operatore economico, compilato con tutti i dati, bollato **con marca da bollo da € 16,00**, scansionato, firmato digitalmente e inserito nella busta telematica dell'offerta economica con le modalità sotto indicate; l'allegato contiene le dichiarazioni correlate all'offerta, che sono parte integrante e sostanziale dell'offerta stessa.

Nel caso di offerta presentata da operatori economici che partecipano in una delle forme dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento/consorzio ecc.

L'offerta sarà vincolante per almeno centottanta giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

15. AGGIUDICAZIONE

15.1 Valutazione dell'offerta tecnica

15.1.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

n°	CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	punti D max	punti Q max	punti T max
CRITERIO A	CAPACITA' ED ESPERIENZE Saranno valutate la capacità di aver svolto lavori simili e la quantità delle realizzazioni simili omologate.	TOT. 25			
I	N.3 Esempi di campi da calcio a 11 omologati e realizzati negli ultimi 6 anni		10		
II	Numero di campi da calcio a 11 omologati realizzati negli ultimi 6 anni Dimostrabile con presentazione di copie omologazione e CRE), sarà così valutato: minimo 5 campi: 2,5 punti minimo 10 campi: 5 punti minimo 20 campi: 10 punti			10 (minimo 5 campi: 2,5 punti, minimo 10 campi: 5 punti, minimo 20 campi: 10 punti)	
III	Valutazione dell'offerta tecnica facente parte del progetto definitivo (in termini di completezza, chiarezza, grado di approfondimento e elementi innovativi impiegati)		5		
CRITERIO B	CARATTERISTICHE TECNICO-PRESTAZIONALI Saranno valutate le caratteristiche del campo in erba sintetica e della tipologia di intaso	TOT. 27			
I	Tipologia e struttura della fibra del campo in erba sintetica Se monofilo: 1 punto, Monofilo a sezione doppia combinata: 2 punti, Monofilo a sezione tripla combinata o superiore: 3 punti			3 (Monofilo: 1 punto Monofilo a sezione doppia combinata: 2 punti Monofilo a sezione tripla combinata o superiore: 3 punti)	
II	Altezza del pelo (escluso lo spessore di supporto) Per supporto compreso tra 45mm e 50mm: 1 punto, Compreso tra 51mm e 64mm: 2 punti, maggiore o uguale a 65mm: 3 punti			3 (compreso tra 45mm e 50mm: 1 punto Compreso tra 51mm e 64mm: 2 punti , maggiore o uguale a 65mm: 3 punti)	
III	Colore campo Se monocolor: 1 punto Bicolore: 2 punti Tricolore o superiore 3 punti			3 (monocolor: 1 punto bicolore: 2 punti , tricolore o superiore: 3 punti)	

				3 punti)	
IV	Spessore filato in micron (nel caso di filati combinati verrà valutata la media dei valori) Per spessore < 450 micron: 0 punti, spessore ≥ 450 micron: 3 punti			3 (Spessore < 450 micron: 0 punti, spessore ≥ 450 micron: 3 punti)	
V	Spessore filato massimo in micron (nel caso di filati combinati verrà valutato il solo valore massimo dei filati combinati) Per spessore < 525 micron: 0 punti, spessore ≥ 525 micron: 3 punti			3 (Spessore < 525 micron: 0 punti, spessore ≥ 525 micron: 3 punti)	
VI	Spessore filato minimo in micron (nel caso di filati combinati verrà valutato il solo valore minimo dei filati combinati) per Spessore < 350 micron: 0 punti, spessore ≥ 350 micron: 3 punti			3 (Spessore < 350 micron: 0 punti, spessore ≥ 350 micron: 3 punti)	
VII	Densità fibra - titolo in dtex se < a 10.000: 0 punti, se ≥ a 10.000: 3 punti			3 (se < a 10.000: 0 punti, se ≥ a 10.000: 3 punti)	
VIII	Numero di inserzioni al metro quadro (punti) Se < a 10.000 punti: 0 punti, se ≥ a 10.000 punti: 3 punti			3 (se < a 10.000: 0 punti, se ≥ a 10.000: 3 punti)	
IX	Tipologia dell'intaso prestazionale Sarà valutata la tipologia dell'intaso come segue: intaso organico 100%: 1 punti, intaso mix organico nobilitato: 2 punti, intaso in gomma nobilitata o EPDM: 3 punti			3 (intaso organico 100%: 1 punto, intaso mix organico nobilitato: 2 punti, intaso in gomma nobilitata o EPDM: 3 punti)	
CRITERIO C	MIGLIORIE Sarà valutato il miglioramento dei KPI	TOT. 16			
I	Miglioramento degli indicatori KPI con unità di misura % (se l'aumento della percentuale dei KPI arriva al 95%: 3 punti, se aumenta al 100%: 6 punti)			6 (se aumento della percentuale al 95%: 3 punti, se aumento al 100%: 6 punti)	

II	Gestione rifiuti (considerando il recupero del manto esistente)		10		
CRITERIO D	CERTIFICAZIONI	TOT. 12			
I	Rating di legalità sarà valutata la presenza del certificato verificabile contestualmente sul sito AGCOM come segue: per 1 stella: 2 punti, per 2 stelle: 4 punti e se superiore a 2 stelle (estremo escluso): 6 punti			6 (per 1 stella: 2 punti, per 2 stelle: 4 punti e se superiore a 2 stelle(estremo escluso): 6 punti	
II	UNI EN ISO 9001				2
III	UNI EN ISO 14001:2015				2
IV	ISO 45001:2018				2

15.1.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica e riparametrazione di primo livello

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo:

A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, è attribuito un valore da ciascun commissario, con il metodo del «**confronto a coppie**»: ciascuna offerta verrà confrontata con ognuna delle altre offerte, singolarmente per sub-elemento di valutazione, e verrà attribuito a ciascun confronto uno dei seguenti valori:

6 in caso di preferenza massima,
5 in caso di preferenza grande,
4 in caso di preferenza media,
3 in caso di preferenza piccola,
2 in caso di preferenza minima;

In caso di parità è attribuito il valore di 1 ad ambedue le offerte della coppia in fase di confronto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a 3 (tre) o superiore a 6 (sei): in luogo del confronto a coppie, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi).

Giudizio	Esempio di valori	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Eccellente	1,0	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
Ottimo	0,8	aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
Discreto	0,4	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
Modesto	0,2	appena percepibile o appena sufficiente

Assente/irrelevante	0,0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante
---------------------	-----	--

Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, **riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato** e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, mediante interpolazione lineare, secondo la formula:

dove:	$V(a)_i = P_i / P_{max}$
$V(a)_i$	è il coefficiente della prestazione del sub-elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
P_i	è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
P_{max}	è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento (i) tra tutte le offerte;

- A ciascun **singolo sub-elemento** che compone l'elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto *indice di valutazione*) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso previsto al punto 15.1.1.
- A ciascun **singolo elemento di valutazione** è assegnato un punteggio (cosiddetto *indice di valutazione*) costituito dalla somma dei punteggi già attribuiti ai sub-elementi che lo compongono;
- I coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna **Offerta tecnica**, nonché la conseguente graduatoria provvisoria, sono verbalizzati; le schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'**Offerta tecnica** sono allegate al verbale;

A ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo così come indicato nella tabella al punti 15.1.1

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

Se in relazione a ciascun elemento nessuna offerta ottiene come punteggio il valore massimo del peso dell'elemento medesimo previsto al punto 15.1.1 è effettuata la riparametrazione dei punteggi (riparametrazione di primo livello) assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento (cosiddetta riparametrazione di primo livello).

15.1.3 Punteggio complessivo, riparametrazione di secondo livello della «Offerta Tecnica»

a) All'**Offerta tecnica** è attribuito il **punteggio complessivo** pari alla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione che la compongono, dopo la riparametrazione di primo livello di cui al punto precedente.

b) Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera **Offerta tecnica**, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta Offerta tecnica, è effettuata un'ulteriore riparametrazione (cosiddetta **riparametrazione di secondo livello**) in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'Offerta tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta tecnica.

La predetta riparametrazione è effettuata **dopo l'individuazione delle offerte anomale**, anomalia ai sensi del successivo punto 17.3, lettera a) e non influisce sulla medesima soglia.

15.1.4 Disposizione eccezionale in presenza di una sola offerta

In deroga a quanto previsto ai punti 13.1.2 e 13.1.3, se vi è un solo offerente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio di merito in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente e in oggettiva assenza di controinteressati, la Commissione giudicatrice può proseguire limitandosi alla verifica di ammissibilità dell'**Offerta tecnica** e dell'**Offerta economica**.

15.2 Valutazione dell'offerta economica

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$$

dove:

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
A_i	=	ribasso percentuale del concorrente i-esimo
$A \text{ soglia}$	=	media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti
X	=	0,90
$A \text{ max}$	=	valore del ribasso più conveniente

15.3 Metodo per il calcolo dei punteggi OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Per ciascuna offerta si sommano i due valori "punteggio offerta economica" e "punteggio offerta tecnica", la cui somma non supererà il valore 100. La "offerta economicamente più vantaggiosa" sarà quella pari a 100 o che più si avvicina a 100.

15.4 Completamento e invio dell'offerta

RIEPILOGO DELL'OFFERTA

Al punto "Invia offerta", la piattaforma Sintel genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È quindi necessario, a pena di esclusione in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" e caricarlo a sistema debitamente firmato digitalmente. Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura nella documentazione Amministrativa.

INVIO OFFERTA

Al punto "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

16. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- è causa di esclusione dalla procedura di gara il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio;
- sono sanabili l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, ad eccezione delle false dichiarazioni;

- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- è sanabile la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice).

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine massimo pari a **tre giorni lavorativi** perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni afferenti alla procedura di soccorso istruttorio (richieste della stazione appaltante e riscontro da parte del concorrente interessato) avverranno ai sensi del punto 2 del presente disciplinare di gara, mediante lo spazio "Comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel.

17. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

17.1 Disciplina generale delle sedute

Tutte le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica, ad eccezione (ferma restando la pubblicità dell'esito dei singoli procedimenti):

- dell'eventuale procedimento di soccorso istruttorio;
- delle sedute della Commissione giudicatrice per la valutazione dell'Offerta Tecnica;
- dell'eventuale procedimento di verifica delle offerte anomale o anormalmente basse;

In deroga all'obbligo di pubblicità delle sedute, il presidente del seggio di gara può chiedere ai presenti, diversi dai componenti dello stesso seggio di gara, di allontanarsi dalla sala se devono essere fatte valutazioni sulle condizioni di uno o più operatori economici in relazione:

- ai motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, comma 2, e comma 5, lettera l), del Codice;
- a questioni interpretative per la cui soluzione il seggio di gara non debba essere influenzato dalla presenza del pubblico;

Alle sedute pubbliche possono partecipare i soggetti con un Rapporto organico con l'offerente, oppure un soggetto terzo solo se munito di apposita procura notarile, in ogni caso previa esibizione di un documento di riconoscimento e in numero massimo di 1 (uno) per ciascun offerente.

Per l'emergenza sanitaria COVID 19 le sedute pubbliche si terranno in locali idonei.

Le sedute potranno essere sospese se le operazioni non possono proseguire utilmente per l'elevato numero degli operatori economici o per cause di forza maggiore o per altre cause debitamente motivate e riportate a verbale.

In tutti i casi di sospensione di una seduta pubblica, da qualunque causa determinata, la ripresa dei lavori è comunicata con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

In deroga all'obbligo di pubblicità delle sedute il RUP può provvedere, dopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte e prima dell'inizio delle operazioni in seduta pubblica, ad accedere alla Piattaforma telematica, individuare il numero delle offerte ammesse e i relativi offerenti, a controllare la presenza delle sottoscrizioni digitali degli offerenti e scaricare la Busta

telematica (A) - documentazione amministrativa dalla predetta Piattaforma, riproducendo per stampa la stessa documentazione amministrativa; il tutto a condizione che:

- gli originali in formato digitale siano conservati sulla Piattaforma telematica e sia tecnicamente impossibile la loro manomissione, integrazione, soppressione o modifica;
- l'esame della documentazione riprodotta a stampa avvenga in seduta pubblica;
- sia consentito agli offerenti, durante la seduta pubblica o nel caso di legittimo esercizio del diritto di accesso il controllo degli originali conservati sulla Piattaforma telematica.

17.2. Individuazione degli offerenti e delle offerte

Nel corso della prima seduta pubblica, che si terrà il

GIORNO:	LUNEDI' 06/06/2022	ORE	15:00
----------------	---------------------------	------------	--------------

oppure, in caso di impedimento o variazione, in luogo, data e ora comunicate agli offerenti con le modalità di cui al punto 2 con **almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo**, presso la Sede del Comune di Mazzano, via della Resistenza 20, Ufficio Lavori Pubblici e Servizi comunali. Il RUP o un suo delegato, avvalendosi dell'**inversione procedimentale** (combinato disposto dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020), procederà, dopo l'avvio della valutazione amministrativa, alla chiusura della fase stessa, senza effettuare la valutazione puntuale delle buste amministrative, pertanto a:

- a) verifica della firma digitale;
- b) apertura e sola verifica della presenza dei documenti nella **busta telematica amministrativa - BUSTA A.**;
- c) Si procederà quindi all'avvio delle operazioni della commissione giudicatrice con la documentazione dell'**offerta tecnica - BUSTA B**, già preparata come previsto dal Bando di gara;
- d) Assegnati i punteggi la commissione giudicatrice procederà alla riparametrizzazione di primo livello ai fini del raggiungimento dei 4/5 del punteggio massimo per la valutazione dell'eventuale offerta anomala;
- e) La commissione giudicatrice procederà alla riparametrizzazione di secondo livello;
- f) Comunicata la successiva data entro 3 giorni lavorativi, in cui la commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica alla lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti e a seguire, **all'apertura della BUSTA C**, contenente l'Offerta economica, dando lettura dei ribassi percentuali offerti;
- g) **Quindi si procederà alla verifica delle eventuali offerte che superano la soglia di anomalia determinata come sopra descritto qualora le offerte ammesse sia pari o superiore a 3 (tre);**
- h) In caso di offerte anomale si procederà alla richiesta di giustificativi assegnando 15 giorni naturali e consecutivi all'operatore economico;
- i) Contemporaneamente il RUP verificherà la documentazione amministrativa degli operatori economici la cui offerta sia anomala e del primo al di sotto della soglia di anomalia, assegnando 3 giorni lavorativi in caso di sub-procedimento di soccorso istruttorio;

- j) In caso di esclusioni durante la verifica delle offerte anomale o per il soccorso istruttorio, il procedimento prosegue fino alla conclusione i due sub procedimenti di verifica delle offerte anomale e del soccorso istruttorio si procederà senza soluzione di continuità alla **proposta di aggiudicazione al miglior offerente in graduatoria**;
- k) Entro 5 giorni la stazione appaltante determinerà l'aggiudicazione al miglior offerente, fatto salva la fase di verifica dei requisiti per l'intervenuta efficacia;

Si precisa che SINTEL genera le comunicazioni automatiche da sistema a seguito della chiusura della valutazione amministrativa, ma queste non dovranno essere considerate dai concorrenti.

17.3 Verifica dell'anomalia dell'offerta

Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa il calcolo di anomalia dell'offerta è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Sono considerate anomale o anormalmente basse le offerte:

- a) che, ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Codice, ottengono contemporaneamente:
- un punteggio relativo all'elemento Prezzo (elemento C) pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento Prezzo (nel caso di specie pari o superiore a **16 su 100**);
 - la somma dei punteggi relativi a tutti gli altri elementi di valutazione (elementi tecnici A e B), pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi (nel caso di specie pari o superiore a **64 su 100**);
- b) che, ai sensi dell'articolo 97, comma 6, terzo periodo, del Codice, appaiono anomale o anormalmente basse in base ad elementi specifici rilevati dalla Stazione appaltante;
- c) se ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) o alla lettera b):
- la seduta è sospesa ed è fissata la data e l'ora della nuova seduta pubblica per la prosecuzione della procedura, da comunicare agli offerenti con le modalità di cui al punto 2.2;
 - rimette gli atti al responsabile del procedimento al fine della verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7, del Codice;
- d) se non ricorrono le condizioni di cui alla lettera a) o alla lettera b), è formulata la proposta di aggiudicazione in favore dell'offerente che ha presentato la migliore offerta risultato primo nella graduatoria provvisoria; la seduta pubblica è dichiarata chiusa e gli atti sono trasmessi al competente organo della Stazione appaltante per gli adempimenti conseguenti.
- e) se per ragioni oggettive, quali la sostanziale parità o modestissima differenza tra l'Offerta economica della maggior parte degli offerenti, in combinazione con non sostanziali aggravii di costi causati dall'Offerta tecnica dell'offerente risultato primo in graduatoria, si possa ritenere che il verificarsi della condizione di cui alla lettera a) sia di natura meramente formale e pertanto inidonea quale indice sintomatico di anomalia, la verifica delle giustificazioni può essere omessa e formulata la proposta di aggiudicazione senza procedere alla verifica di congruità.

18. GARANZIE E ASSICURAZIONI

- L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione della "**garanzia definitiva**" ai sensi dell'art. 103 comma 1 DLgs 50/2016 e art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto, pari almeno al 10% dell'importo contrattuale o aumentata in base al ribasso offerto, in conformità con quanto previsto dal Codice del Codice, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'appaltatore, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016.
- Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione,

insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
partita 1) valore di base d'asta dei lavori, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3),
partita 2) per le opere preesistenti: euro 300.000,00,
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 100.000,00,

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000,00.

19. DIRITTO DI PRELAZIONE

Il promotore potrà esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.lgs 50/2016 e s.m.e i. Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al medesimo comma 9.

Sulla piattaforma Sintel è predisposta apposita casella nella quale inserire il costo delle spese sostenute per il progetto definitivo presentato.

20. PROCEDURE DI RICORSO

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR della Regione Lombardia, sede di Brescia.
- Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: i ricorsi avverso il presente disciplinare possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, ex art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010.
- Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 208 del decreto legislativo n.50 del 2016, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia.

25

Per quanto non previsto dal presente disciplinare si fa rinvio alla normativa vigente.

21. RISERVA DI AGGIUDICAZIONE

La Stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto degli offerenti a rivendicazioni, pretese, aspettative, risarcimenti, rimborso spese o indennizzi di alcun genere:

- a) di differire, spostare, sospendere, revocare o annullare il presente procedimento di gara;
- b) di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del Codice.

22. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del

trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@secoval.it.

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

23. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste d'informazioni e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Mazzano per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine del

GIORNO:	LUNEDI' 23/05/2022	ORE	13:00
----------------	---------------------------	------------	--------------

26

La stazione appaltante riscontrerà le richieste almeno 5 (cinque) giorni lavorativi prima della scadenza del termine fissato per il ricevimento delle offerte, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile, mediante la funzionalità "Comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel.

Le risposte ai chiarimenti, qualora di interesse e utilità comune ai concorrenti, potranno essere pubblicate all'interno della procedura, sotto forma di FAQ, mantenendo l'anonimato in merito ai richiedenti.

Per maggiori informazioni si rimanda al documento allegato "Modalità Tecniche Utilizzo Piattaforma Sintel". I quesiti che presentano interesse generale verranno pubblicati in forma anonima all'interno della procedura sulla piattaforma Sintel.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

24. ALTRE INFORMAZIONI

- Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali;
- Le disposizioni previste dal presente Disciplinare di Gara sono vincolanti per i candidati;
- In caso di discordanza, il bando di gara prevale sul disciplinare, ed il disciplinare prevale sul Capitolato Speciale d'Appalto.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010, n° 136; a norma dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del foro di Brescia rimanendo esclusa la competenza arbitrale;
- L'aggiudicatario dovrà rispettare tutti gli obblighi contenuti nella Legge n. 136 del 13 agosto 2010;
- Si precisa che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42-D.M. 25/10/1941;

- Il Responsabile Unico del Procedimento è Angelo BOZZA (tel. 030/7750750 mail angelo.bozza@comune.cazzago.bs.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Angelo BOZZA
(Firmato digitalmente)

ALLEGATI:

Allegato A: DGUE (seguendo le istruzioni di procedura riportate nel presente disciplinare)
Allegato B: REQUISITI GENERALI
Allegato C: Dichiarazione sostitutiva di tracciabilità
Allegato D: Informativa privacy
Allegato E: DICHIARAZIONE REQUISITI SPECIALI
Modello Offerta Economica
Progetto di fattibilità tecnica ed economica