



## COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179

Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008

E-mail: [municipio@comune.cazzago.bs.it](mailto:municipio@comune.cazzago.bs.it) sito comune: [www.comune.cazzago.bs.it](http://www.comune.cazzago.bs.it)

# RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE DI PRIMO GRADO DI BORNATO E DELL'AREA ADIACENTE MEDIANTE RIDISTRIBUZIONE URBANA E VOLUMETRICA NELL'ABITATO DI BORNATO - CAZZAGO SAN MARTINO - CUP H77B17000250009

### FAQ 5

Buonasera, nel DGUE deve essere compilata la parte di seguito indicata (non essendoci obbligo di sopralluogo attestato dalla Stazione appaltante)?

"Dichiara che il sopralluogo è stato eseguito in data \_\_\_\_\_

alle ore \_\_\_\_\_ da parte del Signor \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della società \_\_\_\_\_

la quale partecipa alla gara in forma

singola

aggregata con la/le società \_\_\_\_\_ "

**Si ringrazia.**

Non c'è l'obbligo con attestazione della stazione appaltante ma c'è l'obbligo da parte dell'operatore che si assume ogni responsabilità (vedasi bando/disciplinare CAPO 11. SOPRALLUOGO - 11.1. Presa visione dei luoghi ).

Quindi il soggetto deve dichiarare e indicare chi ha eseguito il sopralluogo come indicato nel DGUE

**Con la presente si richiede chiarimento in allegato. Grazie**

Vedesi allegato (proseguendo sul presente documento) per quesito e risposta

**Con riferimento all'appalto in oggetto, volevamo verificare se si tratta di aggiudicazione con criterio di massimo ribasso oppure con esclusione automatica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse non sia inferiore a dieci.**

Il Criterio è con il minor prezzo e nel rispetto delle previsioni dell'esclusione automatica alle condizioni previste all'art. 97

**Spett. Ente, con il presente chiarimento si chiede un dettaglio sulle lavorazioni che costituiscono la categoria OS32, per l'esattezza, quali sono le singole voci del Computo metrico estimativo che fanno parte della categoria S.I.O.S. OS32 ?**

Si allega calcolo

Calcolo importi OS32

SCUOLA	9/208	ST.001	Xlam strutture verticali		159085,54
SCUOLA	19/204	A08005.a	Solaio piano o inclinato		79886,73
SCUOLA	22/217	ST.002	Xlam strutture orizzontali		207710,06
SCUOLA	23/218	B.27.10.0030.010	Orditura portante legno lamellare		92277,7
SCUOLA	24/219	B.27.10.0030.010	Orditura portante legno lamellare		3689

CIVICO	77	A08005.a	Solaio piano o inclinato		14244,23
CIVICO	81	ST.001	Xlam strutture verticali		20473,13
CIVICO	83	ST.002	Xlam strutture orizzontali		21619,75
CIVICO	84	B.27.10.0030.010	Orditura portante legno lamellare		13954,96
CIVICO	85	B.27.10.0030.010	Orditura portante legno lamellare		558,62
					613499,72

## RICHIESTA CHIARIMENTO

PREMESSO CHE:

- Nel computo metrico estimativo (1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-A\_01\_01) alla voce 2/208 ST.001:

“Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM), compreso i tagli, gli sfridi, i fori per le porte e le finestre, i disegni costruttivi di cantiere e le istruzioni per il montaggio a cura di personale specializzato, gli oneri per anelli di sollevamento, viti, angolari e staffe per il montaggio della struttura, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente allineati. Qualità non a vista spessore 120mm-140mm-160mm 5 strati”

Quantità=175,69 – costo unitario=905,49€ – **totale= 159.085,54€**

- Nel quadro incidenza manodopera (1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_29\_000-0\_02\_00) alla voce 457 ST.001:

“Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM), compreso i tagli, gli sfridi, i fori per le porte e le finestre, i disegni costruttivi di cantiere e le istruzioni per il montaggio a cura di personale specializzato, gli oneri per anelli di sollevamento, viti, angolari e staffe per il montaggio della struttura, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente allineati. Qualità non a vista spessore 120mm-140mm-160mm 5 strati”

Costo unitario=905,49€ – **totale= 179.558,67€**–costo manodopera=17.150,97€

- Nella analisi prezzi (1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_28\_000-0\_01\_01) alla voce Nr 105 ST.001:

“Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM), compreso i tagli, gli sfridi, i fori per le porte e le finestre, i disegni costruttivi di cantiere e le istruzioni per il montaggio a cura di personale specializzato, gli oneri per anelli di sollevamento, viti, angolari e staffe per il montaggio della struttura, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente allineati. Qualità non a vista spessore 120mm-140mm-160mm 5 strati”

Si chiede delucidazioni riguardo i seguenti aspetti:

- 1) Nella descrizione della voce da computo metrico estimativo non viene indicato il montaggio; Nel quadro di incidenza manodopera viene indicato un totale (179.558,67€) differente dal computo metrico estimativo (159.085,54€).  
*Si richiede chiarimento rispetto la differenza di importo e il relativo pagamento del montaggio corrispettivo alla voce.*

1.a) La differenza di importo deriva dal fatto che il quadro di incidenza della manodopera (1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_29\_000-0\_02\_00) riguarda **l'intero appalto**, pertanto tiene conto delle quantità di “Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM) [...]” sia della scuola che del centro civico. Di contro, il computo metrico estimativo (1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-A\_01\_01) riguarda solo la SCUOLA.

Dunque, considerando le quantità come precedentemente detto

- **Computo metrico estimativo CENTRO CIVICO**  
**1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-C\_01\_01**

**Voce n. 81 - ST.001 - XLAM strutture verticali**

Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM), compreso i tagli, gli sfridi, i fori per le porte e le finestre, i disegni costruttivi di cantiere e le istruzioni per il montaggio a cura di personale specializzato, gli oneri per anelli di sollevamento, viti, angolari e staffe per il montaggio della struttura, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente allineati. Qualità non a vista spessore 120mm-140mm-160mm 5 strati:

Quantità = 22,61 mc \* Costo unitario = 905,49 € = **totale 20.473,13 €**

- **Computo metrico estimativo SCUOLA**  
**1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-A\_01\_01**

**Voce n. 9/208 - ST.001 - XLAM strutture verticali**

Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM), compreso i tagli, gli sfridi, i fori per le porte e le finestre, i disegni costruttivi di cantiere e le istruzioni per il montaggio a cura di personale specializzato, gli oneri per anelli di sollevamento, viti, angolari e staffe per il montaggio della struttura, tappi in legno per il mascheramento dei punti di fissaggio che devono essere perfettamente allineati. Qualità non a vista spessore 120mm-140mm-160mm 5 strati:

Quantità = 175,69 mc \* Costo unitario = 905,49 € = **totale 159.085,54 €**

si ottiene:

$20.473,13 + 159.085,54 = 179.558,67 \text{ €}$

1.b) Relativamente al **montaggio** la voce analizzata ST.001 tiene conto di:

[NC.10.050.0020.d]	Nolo automezzo con gru – portata utile da 13,5 a 21,0 t
[MA.00.005.0005]	Operaio specializzato edile di 3° livello
[MA.00.005.0010]	Operaio specializzato edile di 2° livello
[MA.00.005.0015]	Operaio specializzato edile di 1° livello

Si rimanda al documento Analisi prezzi - 1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_28\_000-0\_01\_01, voce n. 105, ST.001.

- 2) La voce del computo metrico estimativo indica ferramenta inclusa;  
Nella analisi prezzi non viene aggiunto il costo della ferramenta;  
*Si chiede chiarimento rispetto il costo della ferramenta in quanto la quantità della ferramenta presente nei disegni tecnici incide per importi assolutamente non trascurabili o includibili nei costi della materia prima legno.*

La voce ST.001, “Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM), compreso i tagli, gli sfridi, i fori per le porte e le finestre, i disegni costruttivi di cantiere e ... ei punti di fissaggio che devono essere perfettamente allineati. Qualità non a vista spessore 120mm-

140mm-160mm 5 strati", così come specificato nel documento Analisi prezzi - 1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_28\_000-0\_01\_01, voce n. 105, è stata analizzata così come segue:

**E L E M E N T I:**

**MATERIALI**

(E) [TOS18\_PR.P08.024.005]

Legname per edilizia - pannelli compensato di tavole (XLAM) pretagliato qualità non a vista, 100 mm 5s

(E) [TOS18\_PR.P08.024.104]

Legname per edilizia - pannelli compensato di tavole (XLAM) pretagliato - Incidenza sul pannello xlam per il fissaggio e **montaggio dei pannelli (ferramenta per il fissaggio, hold down, angolari, viteria, staffe ed accessori per la tenuta all'aria)** - **Il prezzo è calcolato come incidenza % rispetto al mc di pannello da montare** - pannello 100 mm 5s qualità non a vista

**TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI**

[NC.10.050.0020.d] Nolo automezzo con gru – portata utile da 13,5 a 21,0 t

[MA.00.005.0005] Operaio specializzato edile di 3° livello

[MA.00.005.0010] Operaio specializzato edile di 2° livello

[MA.00.005.0015] Operaio specializzato edile di 1° livello

Pertanto, il **costo della ferramenta è già calcolato con la voce [TOS18\_PR.P08.024.104] come incidenza % rispetto al mc di pannello da montare**, di cui alla voce [TOS18\_PR.P08.024.005].

Stesse considerazioni possono essere fatte per la voce:

- Nel computo metrico estimativo (1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-A\_01\_01) alla voce 22/217 ST.002:

“Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno multistrato a strati incrociati prodotti con tavole di abete rosso essiccate artificialmente, sovrapposte a strati incrociati ed incollate tipo X-LAM per strutture orizzontali (comprese guarnizioni antivibranti e ferramenta per realizzare l'opera finita - Angolari, Hold down, Viteria, Chiodature, etc). Compresi profili resilienti ad alte prestazioni per l'isolamento acustico per desolidarizzazione meccanica di giunzioni legno-legno, composto da miscela poliuretanica da 35 a 90 shore, privo di VOC o sostanze nocive, estremamente stabile chimicamente e privo di deformazioni nel tempo. Spessore ca. 6 mm.i”

Quantità=222,70 – costo unitario=932,69€ – **totale= 207.710,06€**

- Nel quadro incidenza manodopera (1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_29\_000-0\_02\_00) alla voce 458 ST.002

“Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno multistrato a strati incrociati prodotti con tavole di abete rosso essiccate artificialmente, sovrapposte a strati incrociati ed incollate tipo X-LAM per strutture orizzontali (comprese guarnizioni antivibranti e ferramenta per realizzare l'opera finita - Angolari, Hold down, Viteria, Chiodature, etc). Compresi profili resilienti ad alte prestazioni per l'isolamento acustico per desolidarizzazione meccanica di giunzioni legno-legno, composto da miscela poliuretanica da 35 a 90 shore, privo di VOC o sostanze nocive, estremamente stabile chimicamente e privo di deformazioni nel tempo. Spessore ca. 6 mm.i”

Costo unitario=932,69 – **totale=229.329,81€**–costo manodopera=23.774,13€

- Nella analisi prezzi (1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_28\_000-0\_01\_01) alla voce Nr 106 ST.002

“Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno multistrato a strati incrociati prodotti con tavole di abete rosso essiccate artificialmente, sovrapposte a strati incrociati ed incollate tipo X-LAM per strutture orizzontali (comprese guarnizioni antivibranti e ferramenta per realizzare l'opera finita - Angolari, Hold down, Viteria, Chiodature, etc). Compresi profili resilienti ad alte prestazioni per l'isolamento acustico per desolidarizzazione meccanica di giunzioni legno-legno, composto da miscela poliuretana da 35 a 90 shore, privo di VOC o sostanze nocive, estremamente stabile chimicamente e privo di deformazioni nel tempo. Spessore ca. 6 mm.”

In questo caso:

- 1) Nella descrizione della voce da computo metrico estimativo viene indicato il montaggio;  
Nel quadro di incidenza manodopera viene indicato un totale (229.329,81€) differente dal computo metrico estimativo (207.710,06€).  
*Si richiede chiarimento rispetto la differenza di importo e il relativo pagamento del montaggio corrispettivo alla voce.*

1.a) La differenza di importo deriva dal fatto che il quadro di incidenza della manodopera (1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_29\_000-0\_02\_00) riguarda **l'intero appalto**, pertanto tiene conto delle quantità di “Pareti strutturali in legno costituite da pannelli compensato di tavole (XLAM) [...]” sia della scuola che del centro civico. Di contro, il computo metrico estimativo (1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-A\_01\_01) riguarda solo la SCUOLA.

Dunque, considerando le quantità come precedentemente detto

- **Computo metrico estimativo CENTRO CIVICO**  
**1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-C\_01\_01**

**Voce n. 83 - ST.002 - XLAM strutture orizzontali**

Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno multistrato a strati incrociati prodotti con tavole di abete rosso essiccate artificialmente, sovrapposte a strati incrociati ed incollate tipo X-LAM per strutture orizzontali (comprese guarnizioni antivibranti e ferramenta per realizzare l'opera finita - Angolari, Hold down, Viteria, Chiodature, etc).

Compresi profili resilienti ad alte prestazioni per l'isolamento acustico per desolidarizzazione meccanica di giunzioni legno-legno, composto da miscela poliuretana da 35 a 90 shore, privo di VOC o sostanze nocive, estremamente stabile chimicamente e privo di deformazioni nel tempo. Spessore ca. 6 mm.

Quantità = 23,18 mc \* Costo unitario = 932,69 € = **totale 21.619,75 €**

- **Computo metrico estimativo SCUOLA**  
**1140\_E\_A0\_SP\_EC00\_D\_27\_000-A\_01\_01**

**Voce n. 22/217 - ST.002 - XLAM strutture orizzontali**

Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno multistrato a strati incrociati prodotti con tavole di abete rosso essiccate artificialmente, sovrapposte a strati incrociati ed incollate tipo X-LAM per strutture orizzontali (comprese guarnizioni antivibranti e ferramenta per realizzare l'opera finita - Angolari, Hold down, Viteria, Chiodature, etc).

Compresi profili resilienti ad alte prestazioni per l'isolamento acustico per desolidarizzazione meccanica di giunzioni legno-legno, composto da miscela poliuretana da 35 a 90 shore, privo

di VOC o sostanze nocive, estremamente stabile chimicamente e privo di deformazioni nel tempo. Spessore ca. 6 mm.

Quantità = 222,70 mc \* Costo unitario = 932,69 € = **totale 207.710,06 €**

si ottiene:

21.619,75 + 207.710,06 = **229.329,81 €**

1.b) Relativamente al **montaggio** la voce analizzata ST.002 tiene conto di:

[NC.10.050.0020.d] Nolo automezzo con gru – portata utile da 13,5 a 21,0 t  
[MA.00.005.0005] Operaio specializzato edile di 3° livello  
[MA.00.005.0010] Operaio specializzato edile di 2° livello  
[MA.00.005.0015] Operaio specializzato edile di 1° livello

Si rimanda al documento Analisi prezzi - 1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_28\_000-0\_01\_01, voce n. 106 ST.002.

- 2) La voce del computo metrico estimativo indica ferramenta inclusa;  
Nella analisi prezzi non viene aggiunto il costo della ferramenta a meno delle strisce fonoisolanti;  
*Si chiede chiarimento rispetto il costo della ferramenta in quanto la quantità della ferramenta presente nei disegni tecnici incide per importi assolutamente non trascurabili o includibili nei costi della materia prima legno.*

La voce ST.002, "Fornitura e posa in opera di pannelli strutturali in legno multistrato a strati incrociati prodotti con tavole di abete rosso essiccate artificialmente, sovrapposte a strati incrociati ed incollate tipo X-LAM per strutture orizzontali (comprese guarnizioni antivibranti e ferramenta per realizzare l'opera finita - Angolari, Hold down, Viteria, Chiodature, etc).

Compresi profili resilienti ad alte prestazioni per l'isolamento acustico per desolidarizzazione meccanica di giunzioni legno-legno, composto da miscela poliuretanicca da 35 a 90 shore, privo di VOC o sostanze nocive, estremamente stabile chimicamente e privo di deformazioni nel tempo. Spessore ca. 6 mm.", così come specificato nel documento Analisi prezzi - 1140\_E\_00\_SP\_EC00\_D\_28\_000-0\_01\_01, voce n. 106, è stata analizzata così come segue:

E L E M E N T I:

MATERIALI

(E) [TOS18\_PR.P08.024.005]

Legname per edilizia - pannelli compensato di tavole (XLAM) pretagliato qualità non a vista, 100 mm 5s

(E) [TOS18\_PR.P08.024.104]

Legname per edilizia - pannelli compensato di tavole (XLAM) pretagliato - Incidenza sul pannello xlam per il fissaggio e **montaggio dei pannelli (ferramenta per il fissaggio, hold down, angolari, viteria, staffe ed accessori per la tenuta all'aria)** - **Il prezzo è calcolato come incidenza % rispetto al mc di pannello da montare** - pannello 100 mm 5s qualità non a vista

TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI

[NC.10.050.0020.d] Nolo automezzo con gru – portata utile da 13,5 a 21,0 t

[MA.00.005.0005] Operaio specializzato edile di 3° livello  
[MA.00.005.0010] Operaio specializzato edile di 2° livello  
[MA.00.005.0015] Operaio specializzato edile di 1° livello

Pertanto, il **costo del ferramenta è già calcolato con la voce [TOS18\_PR.P08.024.104] come incidenza % rispetto al mc di pannello da montare**, di cui alla voce [TOS18\_PR.P08.024.005].