



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179

Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008

E-mail: municipio@comune.cazzago.bs.it sito comune: www.comune.cazzago.bs.it

Area assetto del Territorio - Servizio LL.PP. e Patrimonio

Ufficio Lavori Pubblici

Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia per il periodo 2019 - 2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

FAQ pervenute fino al 20/10/2018

Buongiorno, da quanto si desume dalla documentazione di gara l'appalto è a canone e non sono richieste delle ore minime inderogabili per l'esecuzione dello stesso. Al fine pertanto di effettuare i tempi di intervento per ciascuna prestazione e ciascun immobile, si rende necessario conoscere i mq complessivi di ciascun edificio.

Come giustamente indicato nel vostro questo l'appalto è a canone, si allegano le superfici indicative (non vincolanti per la stazione appaltante né per l'aggiudicatario essendo l'appalto a canone per le pulizie di cui agli immobili indicati nel capitolato d'appalto) dei locali interessati dall'appalto:

Immobili	superficie indicativa in mq.
Palazzo comunale	1720
Palazzo Rizzini	720
Teatro Rizzini	350



Bagni del Parco Michelangeli	10
Centro di Aggregazione giovanile di Bornato Sala CAG	50
bagni esterni e zona fontana del Palazzo Bornati	10
bagni del Parco La Collina	10
Archivio storico e sala civica del Palazzo Bornati Sala civica Bornato	155
Ambulatorio e della Sala civica di Pedrocca	55
palestra scuola elementare Cazzago San Martino	80
palestra scuola elementare Bornato	100
palestra scuola elementare Pedrocca	55

Siamo una cooperativa sociale neo costituita, possediamo le competenze necessarie per lavorare in quanto siamo nel settore da molti anni. non abbiamo le certificazioni richieste, in quanto abbiamo un solo dipendente attualmente, ci avvalliamo dell'impresa omissis che possiede le certificazioni 9001 e 14001 e il fatturato minimo da voi richiesto.

Chiediamo se è possibile partecipare alla gara in oggetto con l'avvalimento di omissis

La gara prevede la possibilità dell'avvalimento come riportato al punto 8 del Bando/disciplinare al quale si rinvia per maggiori informazioni su quanto è possibile avvalere e quanto non è consentito con l'avvalimento, in particolare non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali, di idoneità professionale e della certificazione BSOHSAS 18001:2007

Nel disciplinare di gara, punto 7.2 b) si chiede un fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi 3 esercizi finanziari di €112.800,00; essendo la scrivente società costituita nel 2015 ed avendo iniziato la Sua attività d'impresa in data 01/08/2015; non possiede il requisito richiesto per quell'anno; ma è in grado di dimostrare di poter far fronte ai requisiti di capacità economica finanziaria, rapportando il fatturato richiesto al periodo d'attività, come di seguito specificato: $(€112.800*3)/2 = €169.200,00$ nel 2016 e nel 2017; è sufficiente per poter partecipare alla gara?

L'Autorità ha rilevato più volte che, ai fini della salvaguardia del principio generale di più ampia partecipazione, il calcolo per la verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando va effettuato



sugli anni di effettiva esistenza dell'impresa e i bilanci e la documentazione da presentare sono da riferirsi agli anni di effettiva operatività della stessa.

Per quanto sopra si ritiene che la riproporzione indicata nel quesito acconsente all'operatore economico di partecipare alla gara dimostrando il possesso del requisito di fatturato richiesto dal bando.

Sempre per quanto sopra esposto la scrivente società non possiede per il 2015 il requisito richiesto al punto 7.2.c) chiede di poter dimostrare di far fronte ai requisiti richiesti, dichiarando di aver un fatturato specifico pari ad €84.600,00=(€56.400,00*3)/2; nel 2016 e nel 2017; e sufficiente per poter partecipare alla gara?

L' Autorità ha rilevato più volte che, ai fini della salvaguardia del principio generale di più ampia partecipazione, il calcolo per la verifica del possesso dei requisiti indicati nel bando va effettuato sugli anni di effettiva esistenza dell'impresa e i bilanci e la documentazione da presentare sono da riferirsi agli anni di effettiva operatività della stessa.

Per quanto sopra si ritiene che la riproporzione indicata nel quesito acconsente all'operatore economico di partecipare alla gara dimostrando il possesso del requisito di fatturato richiesto dal bando.

Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, in relazione a quanto previsto dall'art.4 CCNL, siamo inoltre a chiedervi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali?

Il servizio in appalto non modifica l'attuale servizio in essere composto da due appalti separati; le previsioni di pulizia riportate nel capitolato d'appalto in gara e la somma dei due capitolati attualmente in essere

Il nominativo dell'impresa che svolge attualmente il servizio?

Gli attuali operatori sono la Il Girasole Società Cooperativa Sociale onlus e la Cooperativa Blu Global Dileo s.r.l.

Si richiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione?

L'appalto è a canone e non è a ore, per gli interventi opzionabili è previsto un compenso pari a € 25,00 per ogni ora come riportato nel capitolato "Interventi straordinari - servizi aggiuntivi

Essendo prevista la fornitura di materiale igienico-sanitario, si richiede il numero degli utilizzatori dei servizi igienici ed il numero di dipendenti in ogni struttura?

Il personale che usa le strutture è pari a circa 40 persone, per quanto riguarda gli utilizzatori non si è in grado di indicare un numero essendo immobili aperti al pubblico, quindi il flusso è molto variabile e non determinabile

La società non dispone della certificazione sulla sicurezza, possiamo partecipare lo stesso? eventualmente accettate l'avvalimento?

Come riportato al punto 8 del Bando/disciplinare la certificazione non può essere oggetto di avvalimento, la stessa deve essere posseduto dall'operatore partecipante oppure in caso di forma aggregata dal mandataria/capogruppo



In relazione alla procedura in oggetto si chiede di conoscere la superficie (anche indicativa) di ciascun sito oggetto d'appalto. La domanda è posta in quanto il dato relativo alle superfici (che ovviamente non sarà possibile stimare durante il sopralluogo) risulta fondamentale e necessario per poter presentare un'offerta congrua.

Si allegano le superfici indicative dei locali interessati dall'appalto:

Palazzo comunale	1720
Palazzo Rizzini	720
Teatro Rizzini	350
Bagni del Parco Michelangeli	10
Centro di Aggregazione giovanile di Bornato Sala CAG	50
bagni esterni e zona fontana del Palazzo Bornati	10
bagni del Parco La Collina	10
Archivio storico e sala civica del Palazzo Bornati Sala civica Bornato	155
Ambulatorio e della Sala civica di Pedrocca	55
palestra scuola elementare Cazzago San Martino	80
palestra scuola elementare Bornato	100
palestra scuola elementare Pedrocca	65

