

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 86 in data 16-09-2024**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO ESISTENTE E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO PER L'ESPANSIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE, PROPOSTO DALLA SOC. SEDALL PNEUMATICI S.R.L IN VARIANTE AL P.G.T. ED AL P.T.C.P., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 – «SUAP SEDALL».**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **sedici** del mese di **Settembre** alle ore **17:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
SCURI FABRIZIO	SINDACO	X	
GUIDETTI SABRINA	ASSESSORE	X	
LUSSIGNOLI DANIELA	ASSESSORE	X	
BONETTI PIETRO	ASSESSORE		X
FAITA CRISTIAN	ASSESSORE	X	
BONARDI DARIO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **DOTT. LUIGI FADDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DOTT. FABRIZIO SCURI** nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Cazzago San Martino si è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con D.C.C. 27 novembre 2006, n. 67 e definitivamente approvato con D.C.C. 4 maggio 2007, n. 19 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 40 del 03/10/2007 e successivamente variato con gli atti di cui all'elenco completo si rimanda al sito web Istituzionale della Regione Lombardia (<https://www.multiplan.servizirl.it>, sezione PGTWeb);
- che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente è costituito dal Documento di Piano, approvato con D.C.C. 26 aprile 2021, n. 8 pubblicata sul BURL in data 23 giugno 2021, dal Piano delle Regole, approvato con D.C.C. 21 luglio 2021, n. 15 pubblicata sul BURL in data 6 ottobre 2021, dal Piano dei Servizi, approvato con D.C.C. 7 giugno 2019, n. 21 pubblicata sul BURL in data 14 agosto 2019 e dalla Componente Geologica, approvata con D.C.C. 17 febbraio 2014, n. 7 pubblicata sul BURL in data 2 aprile 2014;

### VISTI E RICHIAMATI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, in particolare l'art. 97 ad oggetto «Sportello unico per le attività produttive»;
- la D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, in particolare l'art. 8 ad oggetto «Raccordi procedurali con strumenti urbanistici»;

### CONSIDERATO:

- che la Soc. Sedall Servizi s.r.l. (C.F. / P.IVA 02360320986) con sede in via Bonfadina n. 100, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Piantoni Bruno e Piantoni Damiano è proprietaria dell'area sita tra via Bonfadina e via Padana Superiore S.S. 11, individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 31 part 159, 71 e 83 di superficie catastale pari a 13.950,00 m<sup>2</sup> ;
- che in data 13/03/2024 con prot. n. 4290 è stata depositata da parte della Società l' «Istanza di attivazione SUAP in variante al vigente PGT relativo alle opere di ampliamento della ditta SEDALL Pneumatici srl.» per l'ampliamento di un'edificio produttivo esistente da adibire a laboratorio e di un nuovo edificio produttivo da adibire a magazzino, per un totale di 1.905,41 m<sup>2</sup> di Superficie Coperta, da realizzarsi sulla suddetta area;
- che l'istanza è stata rubricata nel registro delle pratiche edilizie con il n. URB/2024/00001/PAV;
- la Soc. Sedall Servizi s.r.l. (C.F. / P.IVA 02360320986) autorizza la SOC. SEDALL PNEUMATICI S.R.L. (C.F. / P.IVA 02088200981) con sede in via Bonfadina n. 100, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Piantoni Bruno «.....a presentare in Comune e presso ogni altro Ente competente l'istanza di Suap in variante finalizzata ..... alla realizzazione dell'intervento previsto» , così come stabilito al punto 6. del «Contratto preliminare di compravendita immobiliare» del 11 marzo 2024, registrato all'Agenzia delle Entrate - ufficio di Chiari, in data 11/07/2024 n. 1078, allegato alla comunicazione depositata agli atti con prot. n. 15197 del 03/09/2024 (da ora «Società Proponente»);
- che il progetto depositato:
  - non è conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in quanto ricade in zona «Ambiti rurali di tutela dell'abitato»
  - interferisce con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in quanto ricade negli ambiti agricoli di interesse strategico;
- che il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) non individua aree idonee all'insediamento dell'attività della Società Proponente in quanto insufficienti alle esigenze della azienda e che è preferibile, al fine di limitare il consumo di suolo, valutare l'ampliamento dell'attività esistente anziché promuoverne il trasferimento in altro luogo;

**RITENUTO** opportuno procedere all'avvio del procedimento amministrativo di approvazione del progetto di espansione dell'attività produttiva della SOC. SEDALL PNEUMATICI S.R.L. (C.F. / P.IVA 02088200981) con sede in via Bonfadina n. 100, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Piantoni Bruno, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed al Piano

Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), depositato in data 13/03/2024 con prot. n. 4290, identificabile come «SUAP SEDALL»;

**RITENUTO** pertanto necessario il coordinamento con la Provincia di Brescia al fine di integrare ed ottimizzare i procedimenti amministrativi per le valutazioni e le variazioni dei rispettivi strumenti di governo del territorio;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile Area Tecnica Arch. Cesare Ghilardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, concernente le competenze della Giunta Comunale;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

**DI DARE** avvio al procedimento amministrativo di approvazione del progetto dell' *«Istanza di attivazione SUAP in variante al vigente PGT relativo alle opere di ampliamento della ditta SEDALL Pneumatici srl.»* in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) depositato in data 13/03/2024 con prot. n. 4290 da parte della Società Proponente per l'ampliamento di un'edificio produttivo esistente da adibire a laboratorio e di un nuovo edificio produttivo da adibire a magazzino, per un totale di 1.905,41 m<sup>2</sup> di Superficie Coperta, da realizzarsi sull'area sita tra via Bonfadina e via Padana Superiore S.S. 11, individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 31 part 159, 71 e 83 di superficie catastale pari a 13.950,00 m<sup>2</sup>, identificabile come «SUAP SEDALL»;

**DI STABILIRE** che il conseguente avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web istituzionale (<https://comune.cazzago.bs.it>);

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole resa in forma palese, al fine di consentire di procedere con gli atti conseguenti secondo i principi di efficienza ed efficacia dell'azione Amministrativa nei confronti dell'attività economica-produttiva

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
DOTT. FABRIZIO SCURI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA