

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 88 in data 23-09-2024**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AGRICOLO PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESISTENTE, PROPOSTO DALLA SOC. AGRICOLA TENUTA AMBROSINI S.R.L IN VARIANTE AL P.G.T. ED AL P.T.C.P., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 – «SUAP AMBROSINI».**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** del mese di **Settembre** alle ore **17:45** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
SCURI FABRIZIO	SINDACO	X	
GUIDETTI SABRINA	ASSESSORE		X
LUSSIGNOLI DANIELA	ASSESSORE		X
BONETTI PIETRO	ASSESSORE	X	
FAITA CRISTIAN	ASSESSORE	X	
BONARDI DARIO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **DOTT. LUIGI FADDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DOTT. FABRIZIO SCURI** nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Cazzago San Martino si è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con D.C.C. 27 novembre 2006, n. 67 e definitivamente approvato con D.C.C. 4 maggio 2007, n. 19 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 40 del 03/10/2007 e successivamente variato con gli atti di cui all'elenco completo si rimanda al sito web Istituzionale della Regione Lombardia (<https://www.multiplan.servizirl.it>, sezione PGTWeb);
- che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente è costituito dal Documento di Piano, approvato con D.C.C. 26 aprile 2021, n. 8 pubblicata sul BURL in data 23 giugno 2021, dal Piano delle Regole, approvato con D.C.C. 21 luglio 2021, n. 15 pubblicata sul BURL in data 6 ottobre 2021, dal Piano dei Servizi, approvato con D.C.C. 7 giugno 2019, n. 21 pubblicata sul BURL in data 14 agosto 2019 e dalla Componente Geologica, approvata con D.C.C. 17 febbraio 2014, n. 7 pubblicata sul BURL in data 2 aprile 2014;

### VISTI E RICHIAMATI

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, in particolare l'art. 97 ad oggetto «Sportello unico per le attività produttive»;
- la D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, in particolare l'art. 8 ad oggetto «Raccordi procedurali con strumenti urbanistici»;

### CONSIDERATO

- che la SOC. AGRICOLA TENUTA AMBROSINI S.R.L. (C.F. / P.IVA 03247480985) con sede in via Della Pace n. 60, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Ambrosini Sergio Luigi è proprietaria dell'area sita in via Della Pace, individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 25 part. 340 di superficie catastale pari a 18.280 m<sup>2</sup> (da ora «Società Proponente»);
- che Ambrosini Sergio Luigi, Legale Rappresentante della Società Proponente, è proprietario dell'area sita in via Della Pace, individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 25 part. 339 di superficie catastale pari a 720 m<sup>2</sup>;
- che entrambe le aree sopra citate sono ricomprese nel Fascicolo Aziendale di competenza OPR Lombardia;
- che la Società Proponente opera nella coltivazione di uva e produzione di vino, come attività prevalente;
- che in data 10/08/2024 con prot. n. 14009 è stata depositata da parte della Società Proponente l'«Istanza di attivazione SUAP in variante al vigente PGT relativo alle opere di ampliamento della cantina vitivinicola della Società Agricola Tenuta Ambrosini srl» per la realizzazione di un nuovo edificio agricolo da adibire alla lavorazione delle uve ed alla degustazione e vendita del vino, per un totale di 3.308,38 m<sup>2</sup> di Superficie Coperta, da realizzarsi sulla suddetta area;
- che il progetto prevede inoltre l'allargamento della viabilità campestre di proprietà comunale identificata catastalmente nel N.C.T. al fg. 25 part. 243;
- che l'istanza è stata rubricata nel registro delle pratiche edilizie con il n. URB/2024/00002/PAV;
- che il progetto depositato:
  - non è conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in quanto il progetto non rispetta i parametri della zona urbanistica «Parco rurale»;
  - interferisce con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in quanto ricade negli ambiti agricoli di interesse strategico;

**RITENUTO** opportuno procedere all'avvio del procedimento amministrativo di approvazione del progetto di ampliamento dell'attività agricola esistente della SOC. AGRICOLA TENUTA AMBROSINI S.R.L. (C.F. / P.IVA 03247480985) con sede in via Della Pace n. 60, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Ambrosini Sergio Luigi, in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), depositato in data 10/08/2024 con prot. n. 14009, identificabile come «SUAP AMBROSINI»;

**RITENUTO** pertanto necessario il coordinamento con la Provincia di Brescia al fine di integrare ed ottimizzare i procedimenti amministrativi per le valutazioni e le variazioni dei rispettivi strumenti di governo del territorio;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Cesare Ghilardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, concernente le competenze della Giunta Comunale;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**DI DARE** avvio al procedimento amministrativo di approvazione del progetto di cui all' *«Istanza di attivazione SUAP in variante al vigente PGT relativo alle opere di ampliamento di ampliamento della cantina vitivinicola della Società Agricola Tenuta Ambrosini srl»* in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) depositato in data 10/08/2024 con prot. n. 14009 da parte dalla Società Proponente, per la realizzazione di un nuovo edificio agricolo da adibire alla lavorazione delle uve ed alla degustazione e vendita del vino, per un totale di 3.308,38 m<sup>2</sup> di Superficie Coperta, da realizzarsi sull'area sita in via Della Pace, individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 25 part. 340 e 339, identificabile come «SUAP AMBROSINI»;

**DI STABILIRE** che il conseguente avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web istituzionale (<https://comune.cazzago.bs.it>);

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole resa in forma palese, al fine di consentire di procedere con gli atti conseguenti secondo i principi di efficienza ed efficacia dell'azione Amministrativa nei confronti dell'attività economica-produttiva

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
DOTT. FABRIZIO SCURI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta del 23-09-2024

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AGRICOLO PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESISTENTE, PROPOSTO DALLA SOC. AGRICOLA TENUTA AMBROSINI S.R.L IN VARIANTE AL P.G.T. ED AL P.T.C.P., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 – «SUAP AMBROSINI»**

---

## **P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   T E C N I C A**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il/La Responsabile dell'Area **TECNICA(n)**, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 23-09-2024

**Il/La Responsabile dell'Area**  
*GHILARDI CESARE*

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

# **COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**

Provincia di Brescia

**Deliberazione di Giunta n° 88 del 23-09-2024**

**Area: TECNICA**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AGRICOLO PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' AGRICOLA ESISTENTE, PROPOSTO DALLA SOC. AGRICOLA TENUTA AMBROSINI S.R.L IN VARIANTE AL P.G.T. ED AL P.T.C.P., AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 – «SUAP AMBROSINI»**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e consultabile sul Sito Ufficiale dal 01-10-2024 al 16-10-2024.

Cazzago San Martino, 01-10-2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
MARCELLA ARCHETTI