

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 98 in data 21-10-2024**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AGRICOLO IN VARIANTE AL P.G.T PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE, PROPOSTO DALLA SOC. AGR. TENUTA AMBROSINI S.R.L. – «SUAP AMBROSINI».**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
SCURI FABRIZIO	SINDACO	X	
GUIDETTI SABRINA	ASSESSORE		X
LUSSIGNOLI DANIELA	ASSESSORE	X	
BONETTI PIETRO	ASSESSORE	X	
FAITA CRISTIAN	ASSESSORE		X
BONARDI DARIO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		4	2

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **DOTT. LUIGI FADDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DOTT. FABRIZIO SCURI** nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Cazzago San Martino si è dotato del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con D.C.C. 27 novembre 2006, n. 67 e definitivamente approvato con D.C.C. 4 maggio 2007, n. 19 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 40 del 03/10/2007 e successivamente variato con gli atti di cui all'elenco completo si rimanda al sito web Istituzionale della Regione Lombardia (<https://www.multiplan.servizirl.it>, sezione PGTWeb);
- che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente è costituito dal Documento di Piano, approvato con D.C.C. 26 aprile 2021, n. 8 pubblicata sul BURL in data 23 giugno 2021, dal Piano delle Regole, approvato con D.C.C. 21 luglio 2021, n. 15 pubblicata sul BURL in data 6 ottobre 2021, dal Piano dei Servizi, approvato con D.C.C. 7 giugno 2019, n. 21 pubblicata sul BURL in data 14 agosto 2019 e dalla Componente Geologica, approvata con D.C.C. 17 febbraio 2014, n. 7 pubblicata sul BURL in data 2 aprile 2014;

**VISTA** la D.G.C. 23 settembre 2024, n. 88 con la quale l'Amministrazione ha avviato il procedimento amministrativo per l'approvazione del progetto di realizzazione di un edificio agricolo in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, per l'ampliamento dell'attività esistente svolta dalla Soc. Ag. Tenuta Ambrosini S.r.l., da adibire alla lavorazione delle uve ed alla degustazione e vendita del vino, depositato agli atti in data 10/08/2024 con prot. n. 14009, interessando l'area sita in via Della Pace ed individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 25 part. 339,

### VISTI E RICHIAMATI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, in particolare l'art. 97 ad oggetto «Sportello unico per le attività produttive»;
- la D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, in particolare l'art. 8 ad oggetto «Raccordi procedurali con strumenti urbanistici»;
- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. recante «Legge per il governo del territorio»;
- la parte II «procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)» del D.lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 dicembre 2005, n. VIII/1563 recante «Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi»;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 recante «Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)»;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 recante «Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.,R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)»;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971 recante «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli»;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 recante «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 200, n. 8/10971»;
- la D.G.R. 22 dicembre 2011, n. 2789 recante «Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)»;

**RITENUTO** opportuno procedere all'avvio del procedimento di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo lo schema metodologico «allegato 1r - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) |

Sporello Unico delle Attività Produttive», dell' «Istanza di attivazione SUAP in variante al vigente PGT relativo alle opere di ampliamento della cantina vitivinicola della Società Agricola Tenuta Ambrosini s.r.l.» con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) depositata in data 10/08/2024 con prot. n. 14009 da parte della Soc. Agr. Tenuta Ambrosini S.r.l., identificabile come «SUAP AMBROSINI»;

**RITENUTO** altresì, opportuno procedere all'individuazione dell' «Autorità Competente» , dell' «Autorità Procedente» , dei «Soggetti competenti in materia ambientale» e del «Pubblico e il pubblico interessato» dell'iter di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, concernente le competenze della Giunta Comunale;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

**DI DARE AVVIO** al procedimento di verifica dell'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo lo schema metodologico «allegato 1r - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) | Sporello Unico delle Attività Produttive», dell' «Istanza di attivazione SUAP in variante al vigente PGT relativo alle opere di ampliamento della cantina vitivinicola della Società Agricola Tenuta Ambrosini s.r.l.» con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) depositata in data 10/08/2024 con prot. n. 14009 da parte dalla Soc. Agr. Tenuta Ambrosini S.r.l., per la costruzione di un nuovo edificio agricolo sull'area sita in via Della Pace individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 25 part. 339, in ampliamento dell'attività esistente e da adibire alla lavorazione delle uve ed alla degustazione e vendita del vino, identificabile come «SUAP AMBROSINI»;

**DI INDIVIDUARE** quale «Autorità Procedente» e «Responsabile Unico del Procedimento» : il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Cazzago San Martino;

**DI INDIVIDUARE** quale «Autorità Competente» : il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Cazzago San Martino;

**DI INDIVIDUARE** quali «Enti territorialmente interessati» : la Regione Lombardia, la Provincia di Brescia, i comuni di Adro, Berlingo, Corte Franca, Rovato, Erbusco, Ospitaletto, Passirano e Travagliato, Acque Bresciane, Autorità di Bacino, Comuni aderenti ai progetti «Franciacorta Sostenibile» e «Terra di Franciacorta»;

**DI INDIVIDUARE** quali «Soggetti competenti in materia ambientale» : la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia, la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, ATS Agenzia di Tutela della Salute di Brescia, Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) dipartimento di Brescia, Riserva Naturale «Torbiere del Sebino» IT 2070020 ZSC/ZPS e SIC;

**DI INDIVIDUARE** come segue «il pubblico e il pubblico interessato» : Federazione Provinciale

Coltivatori Diretti, Unione Provinciale Agricoltori di Brescia, Legambiente Circolo Franciacorta, Consorzio di Bonifica Oglio Mella, Organizzazioni Sindacali, Consorzio per la tutela del Franciacorta, Pro Loco comunale, Sezione Cacciatori Cazzago San Martino;

**DI STABILIRE** che la modalità di informazione del pubblico sarà la pubblicazione di avvisi e documenti all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale e sul portale SIVAS all'indirizzo <https://www.sivas.servizirl.it/>, nonché eventuali ulteriori modalità che verranno stabilite all'occorrenza;

**DI STABILIRE** che il conseguente avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale, su portale SIVAS;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole resa in forma palese, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
DOTT. FABRIZIO SCURI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. LUIGI FADDA

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

**Proposta di Deliberazione di Giunta del 17-10-2024**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AGRICOLO IN VARIANTE AL P.G.T PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE, PROPOSTO DALLA SOC. AGR. TENUTA AMBROSINI S.R.L. – «SUAP AMBROSINI»**

---

## **P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   T E C N I C A**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il/La Responsabile dell'Area **TECNICA(n)**, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 18-10-2024

**Il/La Responsabile dell'Area**  
*BUSOLINI ILEANA*

---

# **COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**

Provincia di Brescia

**Deliberazione di Giunta n° 98 del 21-10-2024**

**Area: TECNICA**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AGRICOLO IN VARIANTE AL P.G.T PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE, PROPOSTO DALLA SOC. AGR. TENUTA AMBROSINI S.R.L. – «SUAP AMBROSINI»**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e consultabile sul Sito Ufficiale dal 26-10-2024 al 10-11-2024.

Cazzago San Martino, 26-10-2024

Il Responsabile della Pubblicazione  
MARCELLA ARCHETTI