

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

## ORDINANZA DEL SINDACO

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
11	07-02-2025

<b>OGGETTO:</b>	<b>MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO FATISCENTE E PERICOLANTE SITO IN VIA VERDI DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 23 MAPP. 78 SUBALTERNO 1.</b>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### IL SINDACO

**PREMESSO** che l'art.54, comma 4 del Dlgs. N. 267/2000 (Tuel) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**DATO ATTO** che il Comune di Cazzago San Martino dal 2007 è proprietario dell'immobile sito in Cazzago SM, Via Verdi 25, confinante con l'ex centro diurno, identificato catastalmente al NCT Fg. 23 Mapp. 78 Sub. 1;

#### **PRESO ATTO che:**

l'immobile in questione risulta abbandonato ed in avanzato stato di degrado, con ampie porzioni della copertura nonché della muratura perimetrale crollate nella parte superiore ed altre in pericolo di crollo, così come descritto nelle segnalazioni pervenute al protocollo del Comune (nn. 13511 del 04/08/2022, 15383 del 01/09/2022, 3522 del 06/03/2023, 10331 del 21/06/2023) e riscontrabili con evidenza nella documentazione fotografica;

l'edificio ricade all'interno di un'area di vincolo paesaggistico e ogni intervento che ne modifichi l'aspetto esteriore e paesaggistico deve essere concordato con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;

#### **VISTI:**

i verbali di sopralluogo eseguiti alla presenza dei tecnici comunali e dell'ing. Magli Tommaso in data 21 e 25 Novembre 2024, acclarati al prot. 20174/2024 e 20175/2024;

la relazione tecnico-statica rilasciata dall' Ing. Magli Tomaso, nell'ambito della quale vengono evidenziate la seguenti criticità:

- i muri principali portanti, nonché i muri di spina trasversali risultano tra loro slegati negli angoli, compromettendone il comportamento scatolare dell'edificio;
- il primo orizzontamento non risulta ben ammorsato alle murature generando una slegatura solai-murature;
- crollo e cedimento di gran parte della copertura;

- spanciamento delle murature perimetrali con rischio di ribaltamento fuori piano delle stesse sulla via pubblica e sul vicolo privato;
- quadro fessurativo in continuo peggioramento;

**CONSIDERATO** che lo stato di pericolosità dell'edificio nei confronti del traffico stradale e pedonale in prossimità dello stesso comporta l'adozione con urgenza di misure finalizzate a prevenire e eliminare gravi pericoli a minaccia dell'incolumità pubblica;

**RITENUTO** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile ed urgente con lo scopo di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

**VERIFICATO**, dunque, che:

sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quali la pubblica incolumità, che in ragione della situazione di emergenza non potrebbero essere garantiti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria;

tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cessano le condizioni e le ragioni di urgenza che rendono necessaria l'adozione del presente provvedimento.

**VISTO** il T.U. delle leggi dell'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'Interno in data 5 agosto 2008;

**VISTO** che il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio

## **ORDINA**

CHE l'Area Tecnica Comunale, nella persona del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici/Manutenzioni, provveda, senza ulteriore indugio, alla messa in sicurezza dell'immobile di cui al preambolo, nei modi che riterrà opportuni sotto il profilo tecnico, mantenendo, a conclusione dell'intervento, l'area delimitata ed in sicurezza;

CHE l'Area Polizia Locale, nella persona del Comandante, provveda all'emanazione delle ordinanze di modifica della viabilità durante l'esecuzione delle opere e quant'altro necessario ed opportuno;

CHE gli occupanti gli immobili adiacenti il fabbricato interessato dall'intervento in parola o limitrofi adottino, per il tempo strettamente necessario alle operazioni di messa in sicurezza, le misure necessarie secondo le indicazioni fornite dall' Area Tecnica e dall'Area Polizia Locale.

## **STABILISCE**

CHE quanto previsto dal presente provvedimento venga preventivamente comunicato al Prefetto, anche ai fini della predisposizione degli strumenti eventualmente ritenuti necessari alla sua attuazione;

CHE quanto stabilito dal presente provvedimento abbia immediata efficacia dal momento della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e sino alla riduzione o cessazione della situazione di pericolo.

## **DISPONE**

CHE la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune;

CHE venga data informazione anche tramite volantino cartaceo agli abitanti della zona ;

CHE, data la particolare rilevanza della presente ordinanza, l'area rimanga chiusa al pubblico, nonché adeguatamente segnalata e delimitata, per tutta la durata delle operazioni di messa in sicurezza;

CHE la presente ordinanza sia:

preventivamente comunicata al Prefetto di Brescia;

trasmessa al Comando di Polizia Locale e al Responsabile dell'Area Tecnica per gli adempimenti di rispettiva competenza;

trasmessa al Comando dei Carabinieri territorialmente competente per opportuna conoscenza.

## **I N F O R M A**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione (Legge 06.12.1971, n. 1034), oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione (D.P.R. 24.11.1971, n. 1199).

Il Sindaco  
Dr. Fabrizio Scuri

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

**Ordinanza n° 11 del 07-02-2025**

**Area: TECNICA**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO FATISCENTE E PERICOLANTE SITO  
IN VIA VERDI DISTINTO CATASTALMENTE AL FG. 23 MAPP. 78 SUBALTERNO 1.**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e consultabile sul Sito Ufficiale dal 07-02-2025 al 22-02-2025.

Cazzago San Martino, 07-02-2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
MARCELLA ARCHETTI