



AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Chiarimenti in merito alla qualifica dei gestori delle strutture ricettive, obblighi di versamento e Modello 21 (anno 2025 e seguenti)

Si informa che, con Ordinanza n. 1527 del 23 gennaio 2026, le Sezioni Unite Civili della Corte di Cassazione hanno definitivamente chiarito che il gestore della struttura ricettiva non è più qualificabile come agente contabile, bensì come responsabile d'imposta ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. 23/2011, come modificato dal D.L. 34/2020.

1. Cosa cambia

A seguito di tale pronuncia:

- i gestori delle strutture ricettive non sono più agenti contabili;
- non devono più presentare il Modello 21 – Conto della gestione;
- non è più previsto il giudizio di conto davanti alla Corte dei conti.

Pertanto, a decorrere dall'anno 2025 (e per le annualità pregresse non ancora definite), viene meno l'obbligo di presentazione del Modello 21.

2. Cosa resta invariato

La decisione della Corte di Cassazione non elimina l'obbligo di versamento dell'imposta di soggiorno. Il gestore è qualificato come responsabile d'imposta, cioè soggetto obbligato al pagamento dell'imposta insieme al cliente.

Questo significa che:

- il gestore deve continuare a riscuotere l'imposta dai clienti e versarla al Comune nei termini previsti dal regolamento comunale;
- il Comune può chiedere al gestore il pagamento dell'imposta anche se il cliente non l'ha pagata;
- il gestore può poi rivalersi sul cliente per recuperare quanto versato.

Il gestore rimane quindi responsabile del corretto versamento dell'imposta di soggiorno.

3. Obblighi confermati

Restano pienamente vigenti:

- l'obbligo di presentare la dichiarazione annuale telematica secondo il modello approvato dal MEF (DM 29 aprile 2022);
- gli obblighi periodici di comunicazione e versamento previsti dal regolamento comunale.

4. Giurisdizione

Eventuali controversie relative all'omesso, tardivo o parziale versamento dell'imposta rientrano nella giurisdizione tributaria e non più in quella della Corte dei conti.

Cazzago San Martino, 13/02/2026

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Dott. Angelo Bozza