



# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 89 in data 24-08-2022**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE PROPOSTO DALLA SOC. CASTELLINI OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **Agosto** alle ore **17:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
SCURI FABRIZIO	SINDACO	X	
GUIDETTI SABRINA	ASSESSORE	X	
LUSSIGNOLI DANIELA	ASSESSORE	X	
BONETTI PIETRO	ASSESSORE	X	
ANDREOLI VARINIA	ASSESSORE	X	
BONARDI DARIO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		6	0

Partecipano alla seduta, in videoconferenza tramite l'applicazione Google Meet, l'Assessore Pietro Bonetti e l'Assessore Varinia Andreoli le cui identità personali sono state accertate da parte del Segretario comunale, comprese le votazioni.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **DOTT.SSA FRANCA MOROLI** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **DOTT. FABRIZIO SCURI** nella sua qualità di SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Cazzago San Martino è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 67 del 27/11/2006 esecutiva ai sensi di legge e definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 19 del 4/05/2007 esecutiva ai sensi di legge, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 40 del 3/10/2007 e successive varianti di cui all'elenco completo pubblicato sul sito web istituzionale della Regione Lombardia – <https://www.multiplan.servizirl.it> –, vigente con i seguenti documenti:

- Piano delle Regole approvato con D.C.C. n. 15 del 21/07/2021
- Documento di Piano approvato con D.C.C. n. 8 del 26/04/2021
- Piano dei Servizi approvato con D.C.C. n. 21 del 07/06/2019
- Componente Geologica approvata con D.C.C. n. 7 del 17/02/2014

### VISTI E RICHIAMATI

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, in particolare l'art. 97 ad oggetto «*Sportello unico per le attività produttive*»;
- la D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, in particolare l'art. 8 ad oggetto «*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*»;
- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. recante «*Legge per il governo del territorio*»;
- la parte II «*procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*» del D.lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 22 dicembre 2005, n. VIII/1563 recante «*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi*»;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 recante «*Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)*»;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 recante «*Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L.,R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)*»;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971 recante «*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*»;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 recante «*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 200, n. 8/10971*»;
- la D.G.R. 22 dicembre 2011, n. 2789 recante «*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/2010)*»;

### CONSIDERATO:

- che la SOC. CASTELLINI OFFICINE MECCANICHE S.R.L. (C.F. 02952670178 - P.IVA 00710190984) (da ora «Società Proponente») con sede in via Privata G. Castellini n. 2, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Fiorenzo Castellini (C.F. CSTFNZ60B04H598D) è proprietaria dell'immobile sito tra via delle Teze e via Franciacorta, individuato catastalmente nel N.C.T. al fg. 27 part. 441, 442, 443 e 64 di superficie catastale pari a 15.802 mq ed urbanisticamente nel P.G.T. in «Ambiti agricoli soggetti a forestazione»;
- che in data 14/06/2022 con prot. n. 9522 è stata depositata da parte della Società Proponente la «*Richiesta di Permesso di Costruire (PDC)*» con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) per la costruzione di un nuovo capannone produttivo di 7.071,90 mq di Superficie Coperta in

ampliamento dell'attività esistente, da realizzarsi sulla suddetta area;

- che l'istanza è stata rubricata nel registro delle pratiche edilizie con il n. EDI/2022/00220/PDC;
- che il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) e richiede una sua variazione e che tale variante è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che il vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) non individua aree idonee all'insediamento dell'attività della Società Proponente in quanto insufficienti alle esigenze della azienda e che è preferibile, al fine di limitare il consumo di suolo, valutare l'ampliamento della azienda esistente anziché promuoverne il trasferimento in altro luogo;

**RITENUTO** opportuno procedere all'avvio del procedimento amministrativo di approvazione del progetto unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo lo schema metodologico *«allegato 1r - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLINO UNICO»*, della *«Richiesta di Permesso di Costruire (PDC)»* con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) depositata in data 14/06/2022 con prot. n. 9522 da parte della Società Proponente, identificabile come «SUAP CASTELLINI 2»;

**RITENUTO**, altresì, opportuno procedere all'individuazione dell' «Autorità Competente», dell' «Autorità Procedente», dei «Soggetti competenti in materia ambientale» e del «Pubblico e il pubblico interessato» dell'iter di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**CONSIDERATO** che in merito alla «Autorità Competente» è stata richiesta al Comune di Travagliato, con nota del 01/08/2022 (prot. n. 13606 del 05/08/2022), la disponibilità del dipendente Arch. Ettore Monaco in qualità di Responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia - Ecologia Ambiente e preso atto del riscontro positivo pervenuto con nota del 10/08/2022 con prot. n. 18427;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile Area Tecnica Arch. Cesare Ghilardi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, concernente le competenze della Giunta Comunale;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

**DI DARE AVVIO** al procedimento amministrativo di approvazione del progetto unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo lo schema metodologico *«allegato 1r - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLINO UNICO»*, della *«Richiesta di Permesso di Costruire (PDC)»* con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) depositata in data 14/06/2022 con prot. n. 9522 da parte dalla Società Proponente per la costruzione di un nuovo capannone produttivo di 7.071,90 mq di Superficie Coperta in ampliamento dell'attività esistente, da realizzarsi sull'area tra via delle Teze e via Franciacorta e individuata catastalmente nel N.C.T. al fg. 27 part.lla 441, 442, 443 e 64 di superficie catastale pari a 15.802 mq, identificabile come «SUAP CASTELLINI 2»;

**DI INDIVIDUARE** quale «Autorità Procedente» e «Responsabile Unico del Procedimento» l'Arch. Cesare Ghilardi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cazzago San Martino;

**DI INDIVIDUARE** quale «Autorità Competente» : l'Arch. Ettore Monaco, Responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia - Ecologia Ambiente del Comune di Travagliato;

**DI INDIVIDUARE** quali «Enti territorialmente interessati»: la Regione Lombardia, la Provincia di Brescia, i comuni di Berlingo, Corte Franca, Rovato, Erbusco, Ospitaletto, Passirano e Travagliato, Acque Bresciane, Autorità di Bacino, Comuni aderenti ai progetti «Franciacorta Sostenibile» e «Terra di Franciacorta»;

**DI INDIVIDUARE** quali «Soggetti competenti in materia ambientale»: la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia, la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, ATS Agenzia di Tutela della Salute di Brescia, Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) dipartimento di Brescia, Riserva Naturale "Torbiere del Sebino" IT 2070020 ZSC/ZPS e SIC;

**DI INDIVIDUARE** come segue «il pubblico e il pubblico interessato»: Federazione Provinciale Coltivatori Diretti, Unione Provinciale Agricoltori di Brescia, Legambiente Circolo Franciacorta, Consorzio di Bonifica Oglio Mella, Organizzazioni Sindacali, Consorzio per la tutela del Franciacorta;

**DI STABILIRE** che la modalità di informazione del pubblico sarà la pubblicazione di avvisi e documenti all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale e sul portale SIVAS all'indirizzo <https://www.sivas.servizirl.it/>, nonché eventuali ulteriori modalità che verranno stabilite all'occorrenza;

**DI STABILIRE** che il conseguente avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale, su portale SIVAS;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole resa in forma palese, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
DOTT. FABRIZIO SCURI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA FRANCA MOROLI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA FRANCA MOROLI

---



# COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

**Proposta di Deliberazione di Giunta del 17-08-2022**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE PROPOSTO DALLA SOC. CASTELLINI OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**

---

## **P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   T E C N I C A**

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il/La Responsabile dell'Area **TECNICA(n)**, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 20-08-2022

**Il/La Responsabile dell'Area**  
*GHILARDI CESARE*

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.



# **COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO**

Provincia di Brescia

**Deliberazione di Giunta n° 89 del 24-08-2022**

**Area: TECNICA**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PRODUTTIVO IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE PROPOSTO DALLA SOC. CASTELLINI OFFICINE MECCANICHE S.R.L.**

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e consultabile sul Sito Ufficiale dal 31-08-2022 al 15-09-2022.

Cazzago San Martino, 31-08-2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
ANTONELLA DI BUCCIO