



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 23 DEL 31-07-2023

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PRESENTATO DALLA SOC. CASTELLINI OFFICINE MECCANICHE S.R.L., DENOMINATO «SUAP CASTELLINI 2»

L'anno **duemilaventitre** addì **trentuno** del mese di **Luglio**, alle ore **20:30**, presso la Sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

All'appello risultano:

| Componente | | Presente | Assente |
|---------------------|--------------|----------|---------|
| SCURI FABRIZIO | SINDACO | X | |
| GUIDETTI SABRINA | VICE SINDACO | X | |
| DELBARBA GIANLUCA | CONSIGLIERE | | X |
| CONSOLATI CATERINA | CONSIGLIERE | X | |
| FAITA CRISTIAN | CONSIGLIERE | X | |
| BONARDI DARIO | CONSIGLIERE | X | |
| VENNI SILVIO CESARE | CONSIGLIERE | X | |
| VENTURI ANGELA | CONSIGLIERE | X | |
| ANDREOLI VARINIA | CONSIGLIERE | X | |
| BONETTI PIETRO | CONSIGLIERE | X | |
| LUSSIGNOLI DANIELA | CONSIGLIERE | X | |
| FAIFER LEONARDO | CONSIGLIERE | X | |
| VENNI MARIA TERESA | CONSIGLIERE | | X |
| RUBAGA FLAVIO | CONSIGLIERE | X | |
| LAMPERTI ELENA | CONSIGLIERE | X | |
| GUIDETTI MIRCO | CONSIGLIERE | | X |
| CAVALLERI PATRIZIA | CONSIGLIERE | X | |

Numero totale PRESENTI: 14 – ASSENTI: 3

Assiste il SEGRETARIO GENERALE **Dott. LUIGI FADDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. FABRIZIO SCURI**, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco invita l'assessore al ramo, Daniela Lussignoli, a relazionare sul tema. Presa la parola, l'assessore Lussignoli illustra sinteticamente i contenuti tecnici dell'intervento in esame, al contempo significando che lo stesso è conforme alle prescrizioni previste dall'ARPA. Il Sindaco apre dunque il dibattito.

Chiede e ottiene la parola il consigliere Rubaga, che, nel preannunciare l'astensione del gruppo consiliare che rappresenta, dà lettura delle seguenti dichiarazioni di voto che deposita e che si allega: *“Come rappresentante del gruppo Impegno e Presenza, desidero innanzitutto sottolineare la nostra consapevolezza dell'importanza del progetto "Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) Castellini 2" presentato dalla Soc. Castellini Officine Meccaniche s.r.l. Questo progetto ha il potenziale per apportare significativi benefici economici e occupazionali alla nostra comunità, oltre a modernizzare il panorama industriale di Cazzago San Martino.*

Nondimeno, ci troviamo in una posizione di astensione su questa proposta di delibera. Pur condividendo la bontà dell'iniziativa, questa decisione è motivata dalla necessità di non rappresentare alcun ostacolo al procedimento. Questo atteggiamento non dovrebbe essere interpretato come una mancanza di supporto al progetto, ma piuttosto come un riconoscimento del fatto che ci sono questioni complesse e sfaccettate da considerare.

In primo luogo, riteniamo che la variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) richiesta per la realizzazione del progetto debba essere esaminata con grande attenzione. La conversione di un'area con destinazione urbanistica "Ambiti rurali di tutela dell'abitato" per l'edificazione di un capannone produttivo potrebbe avere impatti significativi sulla qualità della vita e sull'ambiente della nostra comunità.

In secondo luogo, pur essendo il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) concluso positivamente, riteniamo importante dare il dovuto peso alle prescrizioni indicate nel "Provvedimento di Verifica".

Inoltre, prendiamo atto che la procedura di partecipazione pubblica non ha portato alla presentazione di osservazioni, proposte o opposizioni al progetto. Tuttavia, questo non riduce la responsabilità del Consiglio Comunale di prendere decisioni informate e ponderate riguardo al futuro del nostro territorio.

In conclusione, esprimiamo il nostro voto di ASTENSIONE con la speranza che questo atto contribuisca a stimolare ulteriori discussioni e riflessioni sul progetto e sulle sue implicazioni per la comunità di Cazzago San Martino.

CONSEGNO LA MIA DICHIARAZIONE DI VOTO FIRMATA AL SEGRETARIO E CHIEDO CHE VENGA ALLEGATA E RIPORTATA NELLA DELIBERAZIONE”.

In merito a quanto evidenziato, il Sindaco rileva l'importanza e la strategicità dell'intervento in esame e rivendica la correttezza dell'azione amministrativa condotta; dà quindi lettura di alcuni passaggi della proposta.

Successivamente, constatato che sul tema non vi sono ulteriori richieste di intervento, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta.

Quindi,

CON voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Lamperti E., Rubaga F.), espressi per alzata di mano dal Sindaco e da n. 13 Consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Cazzago San Martino è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente approvato con D.C.C. 26 aprile 2021, n. 8 pubblicata sul BURL in data 26 giugno 2021 (Documento di Piano), con D.C.C. 21 luglio 2021, n. 15 pubblicata sul BURL in data 6 ottobre 2021 (Piano delle Regole) e con D.C.C. 7 giugno 2019, n. 21 pubblicata sul BURL in data 14 agosto 2019, di cui all'elenco completo pubblicato sul sito web istituzionale della Regione Lombardia –

<https://www.multiplan.servizirl.it> – a cui si rimanda;

VISTI:

- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii.;
- l'art. 7 della Legge Regionale 19 febbraio 2014, n. 11 e ss.mm.ii. ;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

CONSIDERATO:

- che la Soc. Castellini Officine Meccaniche s.r.l. (C.F. 02952670178 - P.IVA 00710190984) con sede in via Privata G. Castellini n. 2, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Fiorenzo Castellini (da ora «Società Proponente») è proprietaria delle aree site in via via Teze, identificate catastalmente nel N.C.T. al fg. 27 part. 597 e 596 (ex 441), 598 e 599 (ex 442), 601 e 600 (ex 443) e 64, di superficie catastale complessiva di mq 15.802;
- che la Società Proponente ha depositato un progetto per l'ampliamento dell'attività esistente in variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii., assunto agli atti comunali al prot. n. 9522 del 14/06/2022 e successivamente modificato ed integrato, rubricato nell'elenco delle Pratiche Edilizie con il n. EDI/2022/00220/PDC, redatto dall'Arch. Paola Crescenti, iscritta all'albo degli Architetti di Brescia con il n. 1472, con studio in Cazzago San Martino (Bs), via Privata G. Castellini n. 2 e dall'arch. Maurilio Borella, iscritto all'albo degli Architetti di Brescia con il n. 685, con studio in Bergamo, P.zza Pontida n. 14;
- che l'obiettivo della suddetta istanza è quello di edificare un nuovo capannone produttivo di S.C. complessiva pari a 7.071,90 mq (S.L.P. = 7.475,63 mq) ed altezza massima pari a 16,5 m, di cui 6.668,17 mq (= S.L.P.) con destinazione di montaggio e collaudo di macchine utensili, di altezza pari a quella massima e 403,73 mq (807,46 di S.L.P.) con destinazione uffici ed altezza pari a 8,00 m, su un'area con destinazione urbanistica «Ambiti rurali di tutela dell'abitato»;
- che il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) e richiede una sua variazione e che tale variante al P.G.T. è soggetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- che il vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) non individua aree idonee all'insediamento dell'attività in quanto insufficienti alle esigenze della azienda;

VISTA la D.G.C. 24 agosto 2022, n. 89 avene per oggetto: *«Avvio del procedimento di approvazione del progetto di sportello unico attività produttive (S.U.A.P.) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento dell'attività esistente proposto dalla soc. castellini officine meccaniche s.r.l.»*;

VISTO che il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) si è concluso con il *«Provvedimento di Verifica»* del 12/04/2023 (ns. prot. n. 6190 del 18/04/2023) con il quale si è decretato, con prescrizioni, l'esclusione dalla fase successiva di maggior approfondimento della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTA la comunicazione del 09/05/2023 (prot. n. 7372 del 09/05/2023) avente per oggetto: *«Progetto di S.U.A.P. in variante al P.G.T. depositato dalla Soc. Castellini Officine Meccaniche s.r.l. in data 14/06/2022 con prot. n. 9522, denominato «SUAP CASTELLINI 2». Convocazione Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e ss.mm.ii.»* con la quale si è indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. , secondo i termini dettati dall'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e succ. conv. e mm.ii. e pertanto entro il termine di 30 giorni dal ricevimento con esclusione delle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute, per i quali il termine è fissato a 45 giorni; a cui sono stati invitati i seguenti Enti:

- Provincia di Brescia
- A.T.S. di Brescia - Equipe Territoriale 2 (Franciacorta)
- A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Brescia
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Bergamo e Brescia
- Acque Bresciane s.r.l.

VISTA la «*Determinazione motivata di conclusione della Conferenza Dei Servizi per la valutazione e l'approvazione del progetto di S.U.A.P. in variante al P.G.T. depositato dalla Soc. Castellini Officine Meccaniche S.r.l. in data 14/06/2022 con prot. n. 9522, denominato «SUAP CASTELLINI 2»*» del 16/06/2023 (prot. n. 10184 del 20/06/2023) con la quale si è determinata la conclusione positiva dei lavori della Conferenza dei Servizi con prescrizioni, a cui si rimanda all'allegato;

ATTESO che la suddetta determinazione ai sensi dell'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 ed art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii., costituisce proposta di variante al P.G.T. vigente sulla quale il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposte od opposizioni inoltrate, deve pronunciarsi definitivamente;

DATO ATTO che la suddetta determinazione, unitamente agli allegati progettuali, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, sono stati depositati presso gli Uffici Comunali in libera visione al pubblico in data 20/06/2023 per 30 (trenta) giorni consecutivi;

DATO ATTO altresì, che del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo pretorio on-line n. 596/2023, sul sito web istituzionale del Comune e sul giornale quotidiano «Bresciaoggi»;

CONSIDERATO che nei successivi 15 (quindi) giorni alla data di pubblicazione e comunque entro la data di redazione della bozza della presente deliberazione, non sono pervenute osservazioni, proposte od opposizioni;

VISTI gli elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, facenti parte dell'istanza di Permesso di Costruire in variante al P.G.T. vigente, depositati presso l'Area Tecnica di cui all'elenco allegato;

VISTA la bozza di «*Convenzione urbanistica per la realizzazione del progetto di Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. proposto della Soc. Castellini Officine Meccaniche s.r.l., denominato «SAUP CASTELLINI 2»*» che fa parte integrante al progetto di variante al SUAP in approvazione, allegata al presente atto per farne parte integrante che detta i vincoli del proponente e i relativi adempimenti per l'attuazione di quanto in variante;

VISTO l'«*Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della Legge Regionale 12/2005*» assunto agli atti in data 21/07/2023 con prot. n. 1227, allegato al presente atto per farne parte integrante;

RITENUTO che nulla osti all'approvazione definitiva della variante urbanistica al P.G.T. vigente connessa alla realizzazione del progetto di cui trattasi;

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 19.07.2023;

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica, sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D. Lgs.18 agosto 2000, n.267;

DATO ATTO che non la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii., la «*Determinazione motivata di conclusione della Conferenza Dei Servizi per la valutazione e l'approvazione del progetto di S.U.A.P. in variante al P.G.T. depositato dalla Soc. Castellini Officine Meccaniche S.r.l. in data 14/06/2022 con prot. n. 9522, denominato «SUAP CASTELLINI 2»*» del 16/06/2023 (prot. n. 10184 del 20/06/2023) ed i relativi elaborati progettuali, con cui è stato assentito il progetto in variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) depositato in data 14/06/2022 con prot. n. 9522 con successive modifiche ed integrazioni, dalla Soc. Castellini Officine Meccaniche s.r.l. (C.F. 02952670178 - P.IVA 00710190984) con sede in via Privata G. Castellini n. 2, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Fiorenzo Castellini;

DI APPROVARE, la bozza di «*Convenzione urbanistica per la realizzazione del progetto di Sportello Unico Attività Produttive in variante al P.G.T. proposto della Soc. Castellini Officine Meccaniche s.r.l., denominato «SAUP CASTELLINI 2»*» che detta le modalità di intervento per la realizzazione dell'intervento;

DI PRENDERE ATTO degli obblighi assunti dal Proponente mediante al sottoscrizione dell' «*Atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 97 comma 5 bis della Legge Regionale 12/2005*»;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere all'assunzione di tutti i provvedimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione al fine della pubblicazione della variante urbanistica sul B.U.R.L., alla sottoscrizione della Convenzione ed al rilascio del Titolo abilitativo;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT. FABRIZIO SCURI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LUIGI FADDA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LUIGI FADDA
