



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 82 in data 06-07-2026

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE PROPOSTO DALLA SOC. PADANA DIESEL S.R.L.

L'anno **duemilaventisei** addì **sei** del mese di **Luglio** alle ore **18:00** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
SCURI FABRIZIO	SINDACO		X
GUIDETTI SABRINA	ASSESSORE	X	
LUSSIGNOLI DANIELA	ASSESSORE	X	
BONETTI PIETRO	ASSESSORE	X	
FAITA CRISTIAN	ASSESSORE	X	
BONARDI DARIO	ASSESSORE	X	
Presenti – Assenti		5	1

Assiste alla seduta, in videoconferenza tramite l'applicazione Google Meet, il SEGRETARIO GENERALE **DOTT. LUIGI FADDA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la **DOTT.ssa SABRINA GUIDETTI** nella sua qualità di VICE-SINDACO – assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Cazzago San Martino si è dotato del primo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con D.C.C. del 27 novembre 2006, n. 67 esecutiva ai sensi di legge e definitivamente approvato con D.C.C. del 04 maggio 2007, n. 19 esecutiva ai sensi di legge, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 40 del 03 ottobre 2007 e successivamente variato con atti di cui all'elenco completo si rimanda al sito web Istituzionale della Regione Lombardia ([https:// www.multipian.servizirl.it/pgtwebn/#/public/ricerca](https://www.multipian.servizirl.it/pgtwebn/#/public/ricerca));
- che il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente è costituito dal Documento di Piano, approvato con D.C.C. 26 aprile 2021, n. 8 pubblicata sul BURL in data 23 giugno 2021, dal Piano delle Regole, approvato con D.C.C. 31 luglio 2023, n. 23 pubblicata sul BURL in data 29/11/2023, dal Piano dei Servizi, approvato con D.C.C. 7 giugno 2019, n. 21 pubblicata sul BURL in data 14 agosto 2019 e dalla Componente Geologica, approvata con D.C.C. 17 febbraio 2014, n. 7 pubblicata sul BURL in data 2 aprile 2014;
- che con D.C.C. 4 maggio 2026, n. 15 è stata approvata la 6ª variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), in attesa di pubblicazione sul BURL;
- che valgono pertanto le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 13 co. 12 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;

VISTI E RICHIAMATI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12, in particolare l'art. 97 ad oggetto «*Sportello unico per le attività produttive*»;
- la D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, in particolare l'art. 8 ad oggetto «*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*»;
- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii. recante «*Legge per il governo del territorio*»;
- la parte II «*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la valutazione di impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*» del D.lgs 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. ii.;
- la D.G.R. 22 dicembre 2005, n. VIII/1563 recante «*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi*»;
- la D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 recante «*Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi (articolo 4, comma 1, l.r. 11 marzo 2005, n. 12)*»;
- la D.G.R. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 recante «*Determinazione della Procedura per la valutazione ambientale di Piani e Programmi – VAS (art. 4 della L. R. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007)*»;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n. 8/10971 recante «*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli*»;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 recante «*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazioni delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 200, n. 8/10971*»;
- la D.G.R. 22 dicembre 2011, n. 2789 recante «*Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, l.r. 5/ 2010)*»;

CONSIDERATO:

- che la SOC. PADANA DIESEL S.R.L. (C.F. 01667100174 / P.IVA 00646510982) (da ora «Società Proponente») con sede in via Antonio Meucci n. 28, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Dotti Mario è proprietaria dell'area della propria sede individuata catastalmente nel

N.C.T. al fg. 27 part. 200, 219 e 546 di superficie catastale pari a 2.915,00 mq ed urbanisticamente nel P.G.T. vigente e nella sesta variante generale al P.G.T. in «Ambiti produttivi consolidati»;

– che in data 12/03/2026 con prot. n. 4524 è stata depositata da parte della Società Proponente la «*Richiesta di Permesso di Costruire (PDC)*» con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) per la parziale trasformazione dell'immobile esistente identificato catastalmente nel N.C.T. al fg. 27 part. 200 mediante demolizione di due strutture, una tipo container e una telonata e costruzione di un nuovo locale prefabbricato in ampliamento del fabbricato principale, per una Superficie Utile pari a 205,3 mq;

– che l'istanza è stata rubricata nel registro delle pratiche edilizie con il n. EDI/2026/00052/PDC, con denominazione «SUAP PADANA DIESEL»;

– che il progetto relativo al suddetto Sportello Unico non è conforme al vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) e richiede una sua variazione e che tale variante è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

– che il vigente strumento urbanistico comunale (P.G.T.) non individua aree idonee all'insediamento dell'attività della Società Proponente in quanto insufficienti alle esigenze della azienda e che è preferibile, al fine di limitare il consumo di suolo, valutare l'ampliamento della azienda esistente anziché promuoverne il trasferimento in altro luogo;

RITENUTO opportuno procedere all'avvio del procedimento amministrativo di approvazione del progetto unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo lo schema metodologico «*allegato 1r - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLO UNICO*», della «*Richiesta di Permesso di Costruire (PDC)*» con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) depositata in data 12/03/2026 con prot. n. 4524 da parte della Società Proponente, identificabile come «SUAP PADANA DIESEL»;

RITENUTO, altresì, opportuno procedere all'individuazione dell'«Autorità Competente», dell'«Autorità Procedente», dei «Soggetti competenti in materia ambientale» e del «Pubblico e il pubblico interessato» dell'iter di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente, dott.ssa Ileana Busolini, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii, concernente le competenze della Giunta Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

DI DARE AVVIO AL PROCEDIMENTO amministrativo di approvazione del progetto unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) secondo lo schema metodologico «*allegato 1r - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - SPORTELLO UNICO*», della «*Richiesta di Permesso di Costruire*» (PDC)

con variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.) depositata in data 12/03/2026 con prot. n. 4524, denominato «SUAP PADANA DIESEL», da parte della SOC. PADANA DIESEL S.R.L. (C.F. 01667100174 / P.IVA 00646510982) con sede in via Antonio Meucci n. 28, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Dotti Mario, per la parziale trasformazione dell'immobile

esistente mediante demolizione di due strutture, una tipo container e una telonata e costruzione di un nuovo locale prefabbricato in ampliamento del fabbricato principale, per una Superficie Utile pari a 205,3 mq, da realizzarsi sull'immobile di via Antonio Meucci n. 28, identificato catastalmente nel N.C.T. al fg. 27 part. 200;

DI INDIVIDUARE quale «Autorità Procedente» e «Responsabile Unico del Procedimento» : il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Cazzago San Martino;

DI INDIVIDUARE quale «Autorità Competente»: il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia e Ambiente del Comune di Cazzago San Martino;

DI INDIVIDUARE quali «Enti territorialmente interessati»: la Regione Lombardia, la Provincia di Brescia, i comuni di Adro, Berlingo, Corte Franca, Rovato, Erbusco, Ospitaletto, Passirano e Travagliato, Acque Bresciane, Autorità di Bacino, Comuni aderenti ai progetti «Franciacorta Sostenibile» e «Terra di Franciacorta»;

DI INDIVIDUARE quali «Soggetti competenti in materia ambientale»: la Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Brescia, la Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia, ATS Agenzia di Tutela della Salute di Brescia, Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) dipartimento di Brescia, Riserva Naturale “Torbiere del Sebino” IT 2070020 ZSC/ZPS e SIC;

DI INDIVIDUARE come segue «il pubblico e il pubblico interessato»: Federazione Provinciale, Coltivatori Diretti, Unione Provinciale Agricoltori di Brescia, Legambiente Circolo Franciacorta, Consorzio di Bonifica Oglio Mella, Organizzazioni Sindacali, Consorzio per la tutela del Franciacorta, Pro Loco comunale, Sezione Cacciatori Cazzago San Martino;

DI STABILIRE che la modalità di informazione del pubblico sarà la pubblicazione di avvisi e documenti all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale e sul portale SIVAS all'indirizzo <https://www.sivas.servizirl.it/>, nonché eventuali ulteriori modalità che verranno stabilite all'occorrenza;

DI STABILIRE che il conseguente avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale, su portale SIVAS;

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole resa in forma palese, al fine di procedere tempestivamente con l'adozione degli atti e i provvedimenti conseguenti.

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE-SINDACO
DOTT.SSA SABRINA GUIDETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LUIGI FADDA

[X] Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. LUIGI FADDA



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta del 03-07-2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE PROPOSTO DALLA SOC. PADANA DIESEL S.R.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il/La Responsabile dell'Area **TECNICA(n)**, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 06-07-2026

Il/La Responsabile dell'Area
BUSOLINI ILEANA



COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Deliberazione di Giunta n° 82 del 06-07-2026

Area: TECNICA

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (S.U.A.P.) UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE PROPOSTO DALLA SOC. PADANA DIESEL S.R.L.

Atto pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e consultabile sul Sito Ufficiale dal 14-07-2026 al 29-07-2026.

Cazzago San Martino, 14-07-2026

Il Responsabile della Pubblicazione
MARCELLA ARCHETTI