COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO

Provincia di Brescia

Via Carebbio 32 - Cap. 25046 - P.I. 00724650981 - C.F. 82001930179
Tel. 030/7750750 - Fax 030/725008 – www.comune.cazzago.bs.it
E-MAIL: municipio@comune.cazzago.bs.it – PEC: protocollo@pec.comune.cazzago.bs.it

Area Tecnica

Sportello Unico per le Attività Produttive

Cazzago San Martino, 18/11/2026

Prot. n. **vedi PEC**
Prat. n. URB/2024/00001/PAV

AOO COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
Protocollo Partenza N. 20720/2026 del 19-11-2026
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

SPETT.LE REGIONE LOMBARDIA
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA
PEC: bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

SPETT. LE PROVINCIA DI BRESCIA
PEC: protocollo@pec.provincia.bs.it

SPETT. LE A.T.S. DI BRESCIA
PEC: protocollo@pec.ats-brescia.it
EQUIPE TERRITORIALE 2 (FRANCIACORTA)
Pec: scia.franciacorta@pec.ats-brescia.it

SPETT. LE A.R.P.A. DI BRESCIA
PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

SPETT. LE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA
PEC: sabap-bs@pec.cultura.gov.it

SPETT. LE ACQUE BRESCIANE
PEC: acquebresciane@cert.acquebresciane.it

SPETT.LE COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI BRESCIA
PEC: com.brescia@cert.vigilfuoco.it

SPETT. LE ENTE PER LA GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE TORBIERE DEL SEBINO
PEC: torbiere@pec.torbiere.it

SPETT. LE AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME PO
PEC: protocollo@postacert.adbpo.it

SPETT.LE CONSORZIO DI BONIFICA OGLIO MELLA
PEC: ogliomella@pec.it

SPETT.LE CONSORZIO ROGGIA FUSIA TERZO DI ROVATO
PEC: fusiaterzorovato@pec.it

SPETT.LE A.N.A.S. S.p.A.
PEC: anas.lombardia@postacert.stradeanas.it

SPETT.LE CONSORZIO PER LA TUTELA DELLA FRANCIACORTA
PEC: terradellafranciacorta@pec.it

SPETT. LE COMUNE DI ADRO
PEC: comunediadro@cert.legalmail.it

SPETT. LE COMUNE DI BERLINGO
PEC: protocollo@pec.comune.berlingo.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI CORTE FRANCA
PEC:
protocollo.comune.cortefranca@pec.regione.lombardia.it

SPETT. LE COMUNE DI ROVATO
PEC: protocollo@pec.comune.rovato.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI ERBUSCO
PEC: comune.erbusco@pec.regione.lombardia.it

SPETT. LE COMUNE DI OSPITALETTO
PEC: comune.ospitaletto@legalmail.it

SPETT. LE COMUNE DI PASSIRANO
PEC: protocollo@pec.comune.passirano.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI TRAVAGLIATO
PEC: protocollo@pec.comune.travagliato.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI CAPRIOLO
PEC: comune.capriolo@pec.capriolo.org

SPETT. LE COMUNE DI CASTEGNATO
PEC: protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI CELLATICA
PEC: protocollo@pec.comune.cellatica.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI COLOGNE
PEC: comune.cologne@pec.regione.lombardia.it

SPETT. LE COMUNE DI COCCAGLIO
PEC: protocollo@pec.comune.coccaglio.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI GUSSAGO
PEC: protocollo@pec.comune.gussago.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI ISEO
PEC: protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI MONTICELLI BRUSATI
PEC: protocollo@pec.comune.monticellibrusati.bs.it

AOO COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
Protocollo Partenza N. 20720/2026 del 19-11-2026
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

AOO COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
Protocollo Partenza N. 20720/2026 del 19-11-2026
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

SPETT. LE COMUNE DI OME
PEC: protocollo@pec.comune.ome.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI PADERNO FRANCIACORTA
PEC: protocollo@pec.comune.padernofranciacorta.bs.it

SPETT.LE COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
PEC: protocollo@cert.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI PARATICO
PEC: segreteria@pec.comune.paratico.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI PROVAGLIO D'ISEO
PEC: protocollo@pec.comune.provagliodiseo.bs.it

SPETT. LE COMUNE DI RODENGO SAIANO
PEC: protocollo@pec.comune.rodengo-saiano.bs.it

SPETT.LE COMUNE DI SULZANO
PEC: protocollo@pec.comune.sulzano.bs.it

SPETT.LE UFFICIO POLIZIA LOCALE
- SEDE –

SPETT.LE UFFICIO COMMERCIO
- SEDE -

e P.C.

SPETT.LE SOC. SEDALL SERVIZI S.R.L.
PEC: sedallsnc@pec.it

SPETT.LE ING. DARIO BONETTI
PEC: studioa99@legalmail.it

SPETT.LE ARCH. ANTONIO RUBAGOTTI
PEC: antonio.rubagotti@archiworldpec.it

OGGETTO: **Procedura di Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) per l'approvazione del progetto di realizzazione di due nuovi edifici finalizzati all'espansione dell'attività produttiva esistente, proposto dalla Soc. Sedall Pneumatici S.r.l., in variante al P.G.T. ed al P.T.C.P., ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160 – «SUAP SEDALL» .**

Indizione e convocazione Conferenza Dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e ss.mm.ii. in forma simultanea e in modalità sincrona.

IN RIFERIMENTO all'**istanza** di cui all'oggetto depositata data 13/03/2024 con prot. n. 4290 e successivamente modificata ed integrata in data 03/09/2024 prot. n. 15197 (**INT_01**), in data 03/10/2024 prot. n. 17123 (**INT_02**), in data 18/10/2024 prot. n. 18081 (**INT_03**), in data 14/05/2025 prot. n. 8584 (**INT_04**), in data 18/08/2025 prot. n. 14387 (**INT_05**), in data 18/08/2025 prot. n. 14388 (**INT_06**), in

data 17/01/2026 prot. n. 947 (**INT_07**), in data 17/02/2026 prot. n. 3024 (**INT_08**), in data 13/04/2026 prot. n. 6560 (**INT_09**), in data 06/05/2026 prot. n. 8205 (**INT_10**) ed in data 31/07/2026 con prot. n. 13947 (**INT_11**), da parte della **Soc. Sedall Pneumatici S.r.l. (C.F. / P.IVA 02088200981)** con sede in via Bonfadina n. 100, 25046, Cazzago San Martino (Bs) Legalmente Rappresentata da Piantoni Bruno, per la **realizzazione di due nuovi edifici produttivi in ampliamento dell'attività esistente**, in variante al Piano di Governa del Territorio (P.G.T.) ed al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), da realizzarsi su un'**area sita** tra **via Bonfadina e via Padana Superiore S.S. 11**, individuata catastalmente nel N.C.T. al **fg. 31 part 159, 71 e 83**;

VISTO il *«Parere Motivato»* del 12/10/2026 (prot. n. 18282 del 27/03/2025) con il quale si è decretata la compatibilità ambientale della proposta progettuale condizionata al recepimento delle indicazioni in esso contenute, a conclusione dell'iter di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) avviato con D.G.C. 17 marzo 2025, n. 36, di cui al procedimento individuato sul portale regionale SIVAS con il n. 148061 (https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/schedaProcedimento?idProcedimento=1&idPiano=148061);

VISTE le integrazioni depositate in data 30/10/2026 con prot. n. 19367 (**INT_12**) a seguito del Parere Motivato sopra richiamato;

ACCERTATO che l'intervento risulta in contrasto con le previsioni urbanistiche comunali del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) in quanto ricade in *«Ambiti rurali di tutela dell'abitato»* e con le previsioni urbanistiche provinciali del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) in quanto il progetto interferisce con gli *«Ambiti Agricoli Strategici (AAS)»* ;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 97, comma 1, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, ai progetti presentati al SUAP in contrasto con il PGT si applica la disciplina dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160, che consente, nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, di convocare la conferenza di servizi in seduta pubblica, il cui esito può comportare la variazione dello strumento urbanistico;
- che sussistono i presupposti dell'art. 8, comma 1, del D.P.R. 07/09/2010, n. 160 accertato che il P.G.T. vigente non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi per il progetto presentato;

CONSIDERATO

- che per la determinazione da assumere, consistente nell'esame e nell'approvazione del progetto proposto di rilevanza comunale e sovracomunale per la necessità di variazione dei rispettivi strumenti urbanistici, rispettivamente P.G.T. e P.T.C.P, ricorrono i presupposti di cui all'art. 14, comma 2, e all'art. 14-bis, comma 7, della L. 7 agosto 1990, n. 241 per procedere direttamente alla convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della medesima Legge;
- che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;
- ai sensi dell'art. 97, comma 2, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, alla conferenza è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio P.T.C.P.;

VISTO

- gli artt. da 14 a 14-quinquies della L 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e l'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e succ. conv. e mm.ii. e l'art. 10 del D.L. 14 marzo 2025, n. 25;
- l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e ss.mm.ii.
- l'art. 7 della L.R. 19 febbraio 2014, n. 11 e ss.mm.ii.
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.

AOO COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
Protocollo Partenza N. 20720/2026 del 19-11-2026
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

I N D I C E

la **Conferenza dei Servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, c. 2 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi **in forma simultanea ed in modalità sincrona** ex art. 14-ter, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, per il giorno

Lunedì 21 dicembre 2026 alle ore 10:30

presso la sede del Comune di Cazzago San Martino, sala riunioni dell'Area Tecnica (ultimo piano del corpo principale)

con la possibilità, alternativamente, di partecipare da remoto tramite la piattaforma Meet di Google con il seguente link di videochiamata:

https://meet.google.com/khz-fjuy-ogc

ed a tal fine

C O M U N I C A C H E

a) **Oggetto**: Procedimento di Sportello Unico per le Attività Produttive in variate al P.G.T. ed al P.T.C.P. vigenti per la realizzazione di due nuovi edifici finalizzati all'espansione dell'attività produttiva esistente, proposto dalla Soc. Sedall Pneumatici S.r.l. .
Documentazione scaricabile al seguente link:

https://cazzago-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/office5_comune_cazzago_bs_it/IgCpsKRyB4V1QbzRJHldSW6UAXrGO3kYYFH8MWSHfuRg-gY?e=2irRdz

b) **entro il termine di 10 giorni** dal ricevimento della presente è possibile richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni. In tale ipotesi la richiesta di integrazioni e/o chiarimenti, contenente anche il termine ultimo per l'eventuale risposta (non superiore a 10 giorni) deve essere inviata direttamente al Proponente ed al SUAP in indirizzo perché sia trasmessa a tutti i soggetti coinvolti;

c) i **lavori della conferenza si concludono** non oltre **30 (trenta) giorni** decorrenti dalla data della riunione. Per le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, il termine è fissato in **60 (sessanta) giorni**;

ricordando che:

- Ciascun Ente o Amministrazione convocata partecipa alla riunione tramite un unico rappresentante abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della Conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Qualora il rappresentante non sia il legale rappresentante o il dirigente titolare del potere decisorio, dovrà essere munito di apposita delega scritta da trasmettere preventivamente via PEC o da esibire in sede di apertura dei lavori. Si precisa che, per le Amministrazioni statali, si applica la disciplina del rappresentante unico di cui all'art. 14-ter, comma 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241;

AOO COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
Protocollo Partenza N. 20720/2026 del 19-11-2026
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- Si rammenta che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza;
- Il presente atto è pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune. Alla seduta può assistere chiunque vi abbia interesse (solo on-line), le posizioni sono espresse esclusivamente dai rappresentanti delle amministrazioni convocate.

DISTINTI saluti

Il Responsabile
DOTT.SSA ILEANA BUSOLINI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000, n. 445, del d. lgs. del 7/03/2005 n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Pratica trattata da: GEOM. SAMUELE ZANI
Recapiti: Email: urbanistica@comune.cazzago.bs.it - tel. 0307750750 int. 3

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).

AOO COMUNE DI CAZZAGO SAN MARTINO
Protocollo Partenza N. 20720/2026 del 19-11-2026
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente